



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЛОВСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2016

№ 633

г. Орлов

О принятии решения о заключении концессионного соглашения в целях эксплуатации и реконструкции полигона для твердых бытовых отходов, находящегося в собственности муниципального образования Орловский муниципальный район

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 21 июля 2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», администрация Орловского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в целях эксплуатации и реконструкции полигона для твердых бытовых отходов, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Орловский муниципальный район (далее - концессионное соглашение).

2. Установить:

2.1. Условия концессионного соглашения (Приложение № 1);

2.2. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса (Приложение № 2);

2.3. Вид конкурса на право заключения концессионного соглашения - открытый.

3. Установить срок опубликования сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в официальном печатном издании – информационный бюллетень органов местного самоуправления Орловский муниципальный район Кировской области, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Орловского муниципальный район – www.admorlov.ru. – 29 ноября 2016 года.

4. Наделить Управление по экономике, имущественным отношениям и земельным ресурсам администрации Орловского района полномочиями на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с настоящим постановлением положений конкурсной документации.

5. Органом, уполномоченным на создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее – конкурсная комиссия), утверждению персонального состава конкурсной комиссии является Администрация Орловского района.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника управления по экономике, имущественным отношениям и земельным ресурсам администрации Орловского района – Мухаметзянову Ю.А.

7. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

И.о. главы администрации
Орловского района

А.Г. Бисеров

Приложение № 1
К Постановлению администрации
Орловского района
от _____ № _____

Условия концессионного соглашения

Наименование условий	Содержание условий
Объект концессионного соглашения	Полигон для твердых бытовых отходов, назначение: коммунальное хозяйство, инв. № 8476, лит. А, Б, расположенный по адресу: Кировская область, в районе д. Антипичи, кадастровый номер: 43:25:380222:0077:8476/01/А,Б
Обязательства концессионера	Концессионер обязан: - произвести реконструкцию сооружения полигона твердых бытовых отходов в соответствии со сроками, определенными в соответствии с установленными конкурсной документацией технико-экономическими показателями; - осуществить деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, по сбору, вывозу и размещению твердых бытовых отходов; - осуществить в отношении объектов иного имущества реконструкцию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества; - поддерживать объект концессионного соглашения в исправном состоянии, нести расходы на содержание объекта Соглашения; - выплачивать концеденту концессионную плату; - исполнять иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и действующего законодательства.
Срок действия концессионного соглашения	5 лет с даты заключения концессионного соглашения
Описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Полигон твердых бытовых отходов, расположенный по адресу: Кировская область, в районе д. Антипичи, кадастровый номер: 43:25:380222:0077:8476/01/А,Б. Общая площадь земельного участка на котором расположен объект Соглашения – 66 000 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование: свалка; адрес: Кировская область, Орловский район, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала, граница которого проходит по автодороге, далее по границе

населенного пункта д. Коротаевы, далее по автодороге, далее по границе населенного пункта д. Чиренки, далее по автодороге, далее по границе населенного пункта д. Михеевы, далее по границе населенного пункта с. Русаново, далее по автодороге, далее по границе населенного пункта, д. Булычи, далее по автодороге, далее по границе населенного пункта д. Темняковщина, далее по автодороге, далее по границе населенного пункта д. Соловьи, далее по автодороге, далее по границе населенного пункта д. Шадричи, далее по автодороге, далее по границе населенного пункта д. Хохловы, далее по автодороге, далее по р. Пьяновка, далее, по р. Ожегова, далее по р. Хвощевица, далее по автодороге, далее по границе населенного пункта д. Тобольские, далее по автодороге, далее по границе населенного пункта с. Колково, далее по границе населенного пункта д. Малковы, далее по автодороге, далее по границе населенного пункта д. Шадрины, далее по автодороге, далее по границе населенного пункта д. Весниничи, далее по автодороге, далее по границе населенного пункта д. Лугиновка, далее по автодороге; кадастровый номер: 43:25:380222:0077.

Срок использования (эксплуатации) концессионером объекта концессионного соглашения – срок действия концессионного соглашения.

Срок эксплуатации концессионером земельного участка, предназначенного для размещения непригодных для переработки твердых бытовых и приравненных к ним отходов – срок действия концессионного соглашения.

Суммарный объем твердых бытовых отходов, подлежащих захоронению – не менее 4000 куб.м. в год с возможностью увеличения в перспективе до 10 000 куб.м.

Доля твердых бытовых отходов, подлежащих размещению на полигоне – 100 процентов от общего объема.

Режим работы – не менее 365 дней в году.

Необходимо произвести реконструкцию полигона бытовых отходов путем:

- 1) установки переносных сетчатых ограждений периметром – 6 мес.;
- 2) устройство электроснабжения полигона (установка генератора 2 кВт, опоры электроосвещения) – 12 мес.;
- 3) устройство пожарного водоема – 36 мес.;
- 4) обустройство хозяйственной зоны полигона (оборудование дезинфекционной ванны) – 18 мес.

Реконструкция и эксплуатация полигона должны осуществляться в соответствии с действующими законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации. Эксплуатация полигона должна

	<p>предусматривать «ступенчатое заполнение». При этом каждая ступень (карта полигона) должна иметь лимитированный объем накопления.</p> <p>Также предусматривает следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление санитарно-защитной зоны; - организация сбора, вывоза и размещения отходов с соблюдением технологии на территории МО Орловский муниципальный район; - очистка и содержание нагорной канавы <p>график работы эксплуатационного персонала – посменный.</p>
Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения	Передача объекта концессионного соглашения осуществляется путем передачи концессионеру в срок, определенный заключаемым договором аренды данного участка
Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды этих земельных участков	<p>-Земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением предоставляются концессионеру на праве аренды;</p> <p>Срок заключения с концессионером договора аренды земельного участка для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, - не позднее чем через 20 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.</p>
Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является улучшение экологической ситуации на полигоне прилегающих территориях.
Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению. Размер и срок предоставления такого обеспечения	<p>Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется одним из следующих способов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставление безотзывной банковской гарантии. Безотзывная банковская гарантия должна быть оформлена в размере 50 000 (тридцать тысяч) рублей, со сроком – 5 лет; - передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита);
Размер задатка, вносимого в обеспечение обязательства по заключению концессионного соглашения	30 000 (тридцать тысяч) рублей Для участия в конкурсе заявитель, до окончания срока подачи заявок, обязан внести задаток в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей на следующие реквизиты: Финансовое управление администрации Орловского района Кировской области (Управление по экономике, имущественным отношениям и земельным ресурсам администрации Орловского района, л/сч 05919360301), ИНН 4336003596, КПП 433601001, БИК 043304787, к/с 30101810600000000787, р/сч. 40302810122125000001, Кировский РФ ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Киров.,

	назначение платежа - внесение задатка по продаже права заключения концессионного соглашения.
Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения	<p>Концессионная плата по настоящему Соглашению вносится Концессионером в форме твердых платежей.</p> <p>Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в размере 70 000 рублей в год.</p> <p>Внесение концессионной платы осуществляется Концессионером ежегодно, не позднее 1 декабря текущего года. Ежегодно концессионная плата увеличивается на уровень индекса-дефлятора.</p>
Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения	<p>- Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приёма-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также досрочным расторжением настоящего Соглашения по вине Концессионера;</p> <p>- концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также досрочным расторжением настоящего Соглашения по вине Концедента.</p>
Обязательства концессионера по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	- Концессионер обязан подготовить территорию для реконструкции объекта самостоятельно за счет своих средств.

	Приложение № 2 К Постановлению администрации Орловского района от _____ № _____
--	------------------------------------------------------------------------------------------

Критерии конкурса и параметры критериев конкурса

№ п/п	Критерии конкурса	Параметры критериев конкурса		
		Начальное значение	Требования к изменению начального значения	Коэффициент значимости критерия конкурса
1	2	3	4	5
1.	Срок реконструкции объекта концессионного соглашения со дня заключения концессионного соглашения	36 месяцев	уменьшение	$Kt = 0,6$
2.	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения: - мощность по приему отходов;	4 000 куб.м. в год	увеличение	$Kn = 0,2$
3.	- доля отходов, размещаемых на полигоне, в общем объеме отходов от отходов, образующихся на территории МО Орловский муниципальный район	100 %	уменьшение	$Km = 0,2$