# **герб района**

# **АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЛОВСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2015 № 365

г. Орлов

**О внесении изменении в постановление администрации Орловского района от 24.12.2013 №887**

На основании постановления администрации Орловского района от 22.05.2014 № 320 «О мерах по составлению проекта бюджета Орловского района Кировской области на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов» администрация Орловского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление администрации Орловского района от 24.12.2013 №887 «Об утверждении муниципальной программы управления муниципальным имуществом муниципального образования Орловский муниципальный район на 2014 - 2016 годы.

1.1. Паспорт муниципальной программы управления муниципальным имуществом муниципального образования Орловский муниципальный район на 2014 - 2016 годы (далее Программа) утвердить в новой редакции, согласно приложению №1.

1.2. Таблицу 2 «Целевые показатели эффективности реализации Программы» утвердить в новой редакции, согласно приложению №2.

1.3. Пункт 3.1 Раздела 3 утвердить в новой редакции, согласно приложению №3

1.4. Таблица 2. «Объем и источники финансирования Программы» Раздела 5 изложить в новой редакции, согласно приложению №4.

1.5. Приложение 1 к программе утвердить в новой редакции, согласно приложению №5

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Орловского района, начальника управления по экономике, имущественным отношениям и земельным вопросам Бадьина А.С.

3. Управляющему делами администрации Орловского района Тебенькову Н.Е. опубликовать постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Орловский район Кировской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

И.о. главы администрации

Орловского района А.Г. Бисеров

Приложение 1

К постановлению администрации

Орловского района

№ 365 от 06.07.2015

**ПАСПОРТ**

**муниципальной Программы управления муниципальным имуществом муниципального образования Орловский муниципальный район**

**на 2014 - 2016 годы и до 2017 года (далее - Программа)**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел по имуществу и земельным ресурсам администрации Орловского района |
| Соисполнители муниципальной программы | Структурные подразделения администрации Орловского района |
| Программно-целевые инструменты муниципальной программы | Программа Социально-экономического развития муниципального образования Орловского муниципального района 2012-2016 года;  Закон Кировской области «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом»;  Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом МО Орловский муниципальный район» |
| Цели муниципальной программы | эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами |
| задачи муниципальной программы | - обеспечение поступления неналоговых доходов в районный бюджет на основе эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами;  - упорядочение и совершенствование системы учета муниципального имущества; |
| Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы | - доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества и подлежащих технической инвентаризации;  -доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности Кировской области (хозяйственного ведения, оперативного управления), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества подлежащих государственной регистрации; - поступление в районный бюджет доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом;  -удельный вес земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования, по отношению к общему количеству земельных участков, обладающих признаком муниципальной собственности;  - доля муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых проведены проверки использования муниципального имущества, в общем числе муниципальных учреждении муниципальных унитарных предприятий (доля муниципальных учреждений, ежегодно охваченных проверками); |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2014 - 2016годы |
| Объёмы ассигнований муниципальной программы | Для реализации Программы на 2014-2016годы за счет средств районного бюджета потребуется:  2014 год – 360,4 тыс.рублей;  2015 год – 382,0 тыс.рублей;  2016 год – 347,7 тыс.рублей;  2017 год – 347,7 тыс. рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | В результате реализации мероприятий Программы в районный бюджет планируется получение доходов:  2014 год – 2261,2 тыс. рублей;  2015 год – 2548,1 тыс. рублей;  2016 год – 2098 тыс. рублей;  2017 год – 2150,8 тыс. рублей. |

Приложение 2

К постановлению администрации

Орловского района

№ 365 от 06.07.2015

Таблица 2. Целевые показатели эффективности реализации Программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей, ед.измерения | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год |
| Задача 1. Обеспечение поступления неналоговых доходов в районный бюджет на основе эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами; | | | | |
| 1.1. Количество аудиторских проверок ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности муниципальных предприятий, анализ кредиторской задолженности, (ед.) | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 1.2. Количество проверок эффективного и целевого использования муниципального имущества, (ед.) | 10 | 20 | 25 | 25 |
| 1.3. Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, составляющего казну, тыс.руб. | 505,7 | 845,9 | 894,1 | 945,1 |
| 1.4. Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, поставленных на кадастровый учет в результате межевания | 22 | 22 | 27 | 22 |
| 1.5. Увеличение поступления арендной платы за землю в районный бюджет. тыс.руб. | 909,8 | 796,8 | 796,8 | 796,8 |
| 1.6. Количество предоставленных вновь в аренду земельных участков | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 1.7.Доходы от продажи земельных участков | 461,1 | 375 | 375 | 375 |
| 1.8 Доходы от продажи муниципального имущества | 352,9 | 500 | 0 | 0 |
| 1.9 Возмещение транспортного налога | 31,7 | 30,4 | 32,1 | 33,9 |
| Задача 2. Упорядочение и совершенствование системы учета муниципального имущества; | | | | |
| 2.1. Проведение работы по государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости составляющих казну, (ед.) | 6 | 5 | 2 | 2 |
| 2.2. Совершенствование системы учета муниципального имущества путем ведения Реестра в автоматизированной информационной системе «Имущество» | нет | Нет | Нет | Да |
| 2.3. Проведение инвентаризации муниципального имуществ, муниципальных учреждений и муниципальных предприятий (ед.) | 8 | 7 | 5 | 7 |
| 2.4. Формирование единой базы учета земельных участков через систему ГИС | нет | Нет | нет | Да |

Приложение 3

К постановлению администрации

Орловского района

№ 365 от 06.07.2015

3.1. Работа с муниципальным имуществом:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия | Срок исполнения | Исполнители | Финансирование | | | |
| 2014  тыс. руб. | 2015  тыс. руб. | 2016  тыс. руб. | 2017  тыс. руб. |
| 3.1.1 | Проведение работы по государственной регистрации права собственности муниципального образования Орловский муниципальный район на объекты недвижимости и земельные участки | постоянно | Отдел по имуществу и земельным ресурсам (далее Отдел; | 0 | 83 | 42,4 | 42,4 |
| 3.1.2 | Организация работы по государственной регистрации права хозяйственного ведения и оперативного управления недвижимым имуществом, а также права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками | постоянно | Отдел;  муниципальные унитарные предприятия; муниципальные учреждения |  |  |  |  |
| 3.1.3 | Организация работы по выявлению бесхозяйного имущества, постановке его на учет и оформлению права муниципальной собственности | постоянно | Отдел |  |  |  |  |
| 3.1.4 | Оплата отопления пустующих помещений | по отдельному плану | Отдел | 12 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.5 | Обеспечение правовой защиты муниципальной собственности и изъятие ее из незаконного владения | постоянно | Отдел;  Отдел правовой и контрольной работы |  |  |  |  |
| 3.1.6 | Организация информационного обеспечения деятельности администрации Орловского района по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами | постоянно | Отдел;  Организационно- правовой отдел | 13,94 | 2,0 | 8,0 | 8,0 |
| 31.7 | Осуществление приема в муниципальную собственность имущества из государственной и федеральной собственности | по мере передачи имущества | Отдел |  |  |  |  |
| 3.1.8 | Совершенствование системы учета муниципального имущества путем ведения Реестра в автоматизированной  информационной системе "Имущество" | постоянно | Отдел |  |  |  |  |
| 3.1.9 | Обеспечение контроля за работой муниципальных предприятий и учреждений по использованию муниципального имущества и его сохранности | постоянно | Отдел;  структурные подразделения администрации района |  |  |  |  |
| 3.1.10 | Обеспечение исполнения получения в полном объеме доходов от использования муниципального имущества и проведения претензионной работы | постоянно | Отдел |  |  |  |  |
| 3.1.11 | Проведение инвентаризации муниципального имущества | ежегодно по отдельному плану | Отдел |  |  |  |  |
| 3.1.12 | Проведение независимой рыночной оценки муниципального имущества | ежегодно по отдельному плану | Отдел | 25 | 16,3 | 30 | 30 |
| 3.1.13 | Выполнение проектно-изыскательских работ по землеустройству (межевание) | постоянно | Отдел | 122,0 | 160,0 | 110,0 | 110,0 |
| 3.1.14 | Проведение независимой рыночной оценки права аренды земельных участков | постоянно | Отдел | 36 | 12 | 47 | 47 |
| 3.1.15 | Проведение аукционов на право заключения договоров аренды имущества и земельных участков под строительство с применением независимой оценки стоимости права аренды | постоянно | Отдел | 25,6 | 20,0 | 20,5 | 20,5 |

Приложение 4

К постановлению администрации

Орловского района

№ 365 от 06.07.2015

Таблица 2. Объем и источники финансирования Программы

тыс. рублей

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансирования  Программы | Объем финансирования Программы | | | | |
| всего | в том числе | | | |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
| Районный бюджет | 1546,9 | 360,4 | 382,0 | 347,7 | 347,7 |
| Итого | 1546,9 | 360,4 | 382,0 | 347,7 | 347,7 |

Приложение 5

К постановлению администрации

Орловского района

№ 365 от 06.07.2015

Приложение 1

к Программе управления

муниципальным имуществом

муниципального образования

Орловский муниципальный

район на 2014 - 2016 годы

**Расходы на управление муниципальным имуществом**

**и земельными ресурсами в 2014 - 2016годы**

1. **Мероприятия по работе с муниципальным имуществом:**

**(тыс. руб.)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | 2014 г. | 2015 г. | 1. г. |  |
| 1.**Инвентаризация муниципального имущества**  - изготовление технических и кадастровых паспортов на объекты недвижимости: | 0 | 83 | 42,4 | 42,4 |
| **2. Оценка муниципального имущества** | 25 | 16,3 | 30,0 | 30,0 |
| **3.Отопление зданий помещений**: | 11,06 | 0 | 0 | 0 |
| **4. Объявления в средствах массовой информации** | 13,94 | 2,0 | 8,0 | 8,0 |
| **5. Расходы, связанные с оплатой транспортного налога и государственной пошлины** | 47,3 | 40 | 45 | 45 |
| **6. Другие затраты связанные с процессом управления муниципальным имуществом** | 12 | 31,1 | 0 | 0 |
| **7. Капитальный и текущий ремонт муниципального имущества** | 48,9 | 0 | 0 | 0 |
| **8. Оплата по тарифу на капитальный ремонт многоквартирных домов** | 0 | 17,6 | 22,8 | 22,8 |
| Итого | 158,2 | 190,0 | 148,2 | 148,2 |

**Всего в 2014 году – 158,2 тыс. руб.; в 2015 году – 143,0 тыс. руб.; в 2016 году – 148,2 тыс. руб., в 2017 году – 148,2 тыс. руб.**

**6. Мероприятия по землеустройству и землепользованию:**

**(тыс. руб.)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. |
| Выполнение проектно- изыскательских работ по землеустройству (межевание) | 122 | 160,0 | 110,0 | 110,0 |
| Независимая оценка права аренды участка | 36 | 12,0 | 47,0 | 47,0 |
| Объявление в средствах массовой информации. | 25,6 | 20,0 | 20,5 | 20,5 |
| Обслуживание программы по учету арендной платы за землю «БАРС» | 18,6 | 0,0 | 22,0 | 22,0 |
| Итого | 202,2 | 192,0 | 199,5 | 199,5 |

**Всего в 2014 году 202,2 тыс. руб.; в 2015 году – 198,5 тыс. руб.; в 2016 году – 199,5 тыс. руб., 2017 году – 199,5 тыс. руб.**

**Итого расходов на сумму 1546,9 тыс. руб.:**

**в 2014 году -360,4 тыс. рублей;**

**в 2015 году 382,0 тыс. рублей;**

**в 2016 году – 347,7 тыс. рублей;**

**в 2017 году - 347,7 тыс. рублей.**