

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОРЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Область применения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Орловского муниципального района Кировской области (далее - Нормативы) подготовлены в соответствии с требованиями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Орловского муниципального района Кировской области, установленными статьей 10.1 Закона Кировской области от 28.09.2008 № 44-30 «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (далее - Закон области), и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека Нормативы градостроительного проектирования содержат расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий.

1.3. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя следующие разделы:

1.3.1. Область применения.

1.3.2. Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования. В основной части установлены:

расчетные показатели для объектов местного значения, установленные статьями 10¹ Закона Кировской области от 28.09.2008 № 44-30 «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»;

расчетные показатели и параметры градостроительного развития, организации и использования территорий;

градостроительные показатели и нормы для архитектурно – строительного проектирования.

1.3.3. «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования».

1.4. Расчетные нормативы, содержащиеся в основной части нормативов градостроительного проектирования области, применяются при подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории, а также при установлении в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, иных градостроительных показателей и норм, направленных на обеспечение создания благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе инвалидов и маломобильных групп населения, при архитектурно-строительном проектировании.

1.5. Расчетные нормативы градостроительного проектирования не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающие значения расчетных показателей, содержащиеся в региональных нормативах, если иное не установлено в разделе 2 настоящих Нормативов.

1.6. Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Орловского муниципального района Кировской области, независимо от их организационно-правовой формы, если иные расчетные

показатели не предусмотрены местными нормативами градостроительного проектирования поселений.

2. Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	2	3	4
1	Объекты транспортного обслуживания местного значения		
	Остановки общественного транспорта в населенных пунктах		
	городское поселение	не нормируется	500 метров
	сельское поселение		800 метров

В местных нормативах градостроительного проектирования, допускается устанавливать иные расчетные показатели при соответствующем обосновании.

2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

№ п/п	Учреждение, организация, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
1	Объекты местного значения в области образования		
1.1	Дошкольные образовательные организации		
	городское поселение	58 мест на 1 тыс. жителей	1000 метров
	сельское поселение	47 мест на 1 тыс. жителей	2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности*
1.2	Общеобразовательные организации		
	городское поселение	98 мест на 1 тыс. жителей	1000 метров
	сельское поселение	98 мест на 1 тыс. жителей	для обучающихся, получающих начальное общее образование, - 2 километра пешеходной

2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов принимаются в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

№ п/п	Учреждение, объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
1	Объекты в области физической культуры и спорта местного значения		
1.1	Здания и сооружения для проведения районных официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий (включая физкультурно - оздоровительные комплексы), объект	1 объект на 5 тыс. жителей	1,5 км

Примечания: Вместимость учреждений и организаций в области физической культуры и спорта и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Д СП 42.13330.2016 или заданием на проектирование.

2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов принимаются в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	2	3	4
1	Объекты в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов		
1.1	Межмуниципальный полигон ТБО	1	Доступность не нормируется, удаленность в соответствии с санитарными нормами

2.6. Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	2	3	4

№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	2	3	4
1	Объекты в области здравоохранения местного значения		
	Аптеки, объект		
	городское поселение	1 на 10 тыс. человек	800 метров

* Для объектов, указанных в подпунктах 1.1 и 1.2 пункта 2 таблицы 2, расположенных в отдельных населенных пунктах, выходящих в состав сельских поселений и городских округов Кировской области, допускается в местных нормативах градостроительного проектирования устанавливать расчетные показатели, превышающие расчетные показатели, установленные в таблице 2, при соответствующем обосновании, выполненном на основе социально-демографического состава, плотности населения, социально-экономических условий развития сельского поселения, при обеспечении подвозки детей до общеобразовательных организаций.

<*> Органом местного самоуправления может быть увеличен максимально допустимый уровень территориальной доступности до общеобразовательных организаций при соответствующем обосновании.

Примечания: 1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне согласно требованиям примечания 2 таблицы 10.1 пункта 10.4 СП 42.13330.2016.

2. Вместимость общеобразовательных организаций и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Д к СП 42.13330.2016.

3. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций, не указанных в приложении Д к СП 42.13330.2016, следует принимать по заданию на проектирование.

4. Участки детских дошкольных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

№ п/п	Учреждение, организация, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
1	Объекты в области здравоохранения местного значения		
	Аптеки, объект		
	городское поселение	1 на 10 тыс. человек	800 метров

Примечания: В сельских населенных пунктах следует размещать 1 аптеку или аптечный пункт на сельское поселение. Аптечный пункт следует размещать в случае отсутствия аптеки на территории населенного пункта. В сельских населенных пунктах допускается размещать 1 аптечный пункт на несколько населенных пунктов при соответствующем обосновании.

1	2	3	4
1	Участковые пункты полиции		
	Городское поселение	1 объект на 2,8-3 тыс. человек	соответствует границам административного участка, определяемого решением территориального органа Министерства внутренних дел Российской Федерации
	сельское поселение с численностью населения от 1 тыс. человек	1 объект на 2,8 тыс. человек	соответствует границам административного участка, определяемого решением территориального органа Министерства внутренних дел Российской Федерации
1	Административно-деловые объекты местного значения		
	Муниципальные архивы, объект муниципальный район	1	Не нормируется
2	Объекты ритуальных услуг местного значения		
	Кладбище традиционного захоронения, на 1 тыс. человек	размер земельного участка 0,24 га	Доступность, не нормируется, удаленность в соответствии с санитарными правилами

Примечания: 1. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного города или иного поселения, но не может превышать 40 га.
2. Для иных объектов местного значения, предпрятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений жилищно-коммунального хозяйства минимальные расчетные показатели могут устанавливаться в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 или заданием на проектирование таких объектов.

2.7. Расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий

2.7.1. Цели и задачи разработки документов территориального планирования и документации по планировке территории муниципальных образований

2.7.1.1. К документам территориального планирования муниципальных образований относятся схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы городского и сельского поселений (далее – генеральные планы поселений).

Состав, порядок подготовки схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана поселения, порядок подготовки и внесения изменений в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-30 «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», иными нормативными правовыми актами Кировской области.

2.7.1.2. Целями разработки документов территориального планирования являются обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, развитие инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, определение назначения территории исходя из совокупности природных, социальных, экономических, экологических и иных факторов.

сельскохозяйственного использования;
производственного назначения;
инженерной и транспортной инфраструктуры;
ведения лесного хозяйства;
рекреационного назначения;
специального назначения, обороны и безопасности, иные зоны.

2.7.2.4. Зона сельскохозяйственного использования формируется в основном на землях сельскохозяйственного назначения.

Целесообразно совместное размещение на ограниченном количестве площадок объектов сельскохозяйственного назначения, предприятий по переработке и хранению продукции, заготовительных пунктов.

2.7.2.5. Развитие за пределами границ населенного пункта производственных территорий определяется зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения с учетом предложений по размещению объектов федерального и регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования других уровней.

Производственные зоны формируются, как правило, вдоль магистральных инженерных и транспортных коммуникаций, на территориях благоприятных в инженерно-геологическом отношении, с учетом природоохранных и экологических ограничений.

В составе производственных зон могут формироваться промышленные зоны, предназначенные для размещения преимущественно промышленных предприятий в зависимости от санитарной классификации производств, научно-производственные, коммунально-складские.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой промышленности, общепитовые (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеля, овощей, фруктохранилища), предприятия коммунального и бытового обслуживания населения.

Систему складских комплексов: склады госрезервов, склады нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочные склады нефти и нефтепродуктов, склады сжиженных газов, взрывчатых материалов, базисные склады взрывчатых веществ, базисные склады продовольствия, фуража, промышленного сырья, лесоперевалочные базы базисных складов лесных и строительных материалов следует располагать рассредоточенно за пределами территории населенных пунктов, в обособленных складских районах, с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм.

2.7.2.6. Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов и устанавливается в границах земель транспорта.

2.7.2.7. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения сооружений и коммуникаций объектов инженерной инфраструктуры и связи.

2.7.2.8. Зона лесного хозяйства выделяется на землях лесного фонда.

В ее составе выделяются эксплуатационные, резервные и защитные леса.
При обосновании границ зоны лесного хозяйства необходимо учитывать, что часть земель лесного фонда может входить в состав других функциональных зон (рекреационной, особо охраняемых территорий, сельскохозяйственного использования).

2.7.2.9. Границы рекреационных зон устанавливаются в соответствии с численностью отдыхающих в пиковый период и наличием рекреационных ресурсов, а также транспортной доступностью мест отдыха от мест проживания. В ее пределах выделяются подзоны длительного и кратковременного отдыха.

Размещение зон массового кратковременного отдыха для жителей городов рекомендуется предусматривать с учетом традиционно сложившихся мест отдыха в пределах доступности на общественном транспорте не более 1 часа от места проживания.

Размеры территории для массового кратковременного отдыха могут приниматься ориентировочно из расчета 500 – 1000 кв. м/посетителя при площади участка зоны, как правило, не менее 30 га.

2.7.1.3. В задачи территориального планирования муниципальных образований входит:

обоснование мест планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

установление ограничений на использование территории;
определение границ территорий для развития и застройки и установление функционального назначения территорий;

установление или изменение границ муниципальных образований;
установление или изменение границ населенных пунктов.

В документах территориального планирования решаются вопросы по изменению границ земель различных категорий.

2.7.1.4. По роли в системах расселения Орловского района Кировской области выделяются населенные пункты с центральными функциями и рядовые.

По численности населения населенные пункты подразделяются на:
малые города и поселки городского типа (до 50 тыс. жителей);
большие сельские населенные пункты (от 1 тыс. жителей до 5 тыс. жителей);
средние сельские населенные пункты (от 200 человек до 1 тыс. человек);
малые сельские населенные пункты (малые сельские населенные пункты (менее 200 человек).

2.7.1.5. К документации по планировке территории относятся проекты планировки территории, проекты планировки территории с проектами межевания территории, проекты межевания территории.

Состав и содержание документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-30 «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» и иными нормативными правовыми актами Кировской области.

2.7.1.6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

2.7.1.7. Объектами градостроительного нормирования являются:
территории муниципальных образований, территории населенных пунктов – для подготовки документов территориального планирования муниципальных образований;
территории муниципальных образований, застроенные и не застроенные территории и земельные участки в границах населенного пункта и за границами населенного пункта – для подготовки документации по планировке территории.

2.7.2. Общие положения по развитию и использованию территорий за границами населенного пункта при подготовке генерального плана городского, сельского поселения

2.7.2.1. Территория муниципального образования городского, сельского поселения формируется из территорий в границах населенных пунктов и территорий за пределами границ населенных пунктов (между населенными пунктами).

2.7.2.2. При разработке генерального плана осуществляется зонирование территории муниципального образования, определяющее функциональное назначение отдельных ее частей, территорий, земельных участков.

2.7.2.3. На территории за пределами границ населенных пунктов выделяются функциональные зоны:

Перечень объектов длительного и кратковременного отдыха можно ориентировочно принимать в соответствии со списком, приведенным в таблице 7.

Таблица 7

Учреждения кратковременного отдыха	Учреждения длительного отдыха
Базы отдыха выходного дня	санатории для взрослых
Кемпинги	детские санатории
Оборудованные места для туристских стоянок	пансионаты, дома отдыха
Оборудованные пивки (в т.ч. с кафе и ресторанами)	кемпинги
Оборудованные прогулочные трассы и велосипедные дорожки (в т.ч. с кафе и ресторанами)	туристические базы
Спортклубы, плоскостные спортивные сооружения, спорткомплексы	охотничьи, рыболовные базы
SPA-отели	детские оздоровительные летние лагеря

Расстояние от границ земельных участков санаторно-курортных и оздоровительных учреждений рекомендуется принимать:

до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства, складов – не менее 500 м;
до автомобильных дорог категорий I, II, III – не менее 500 м,
до автомобильных дорог IV категории – не менее 200 м;
до территорий дач и садоводств – не менее 300 м.

Загородные пляжи могут предусматриваться из расчета, принимая:
потребность в пляжах 80 мест на 1000 жителей;
площадь пляжа 5 кв. м/1 посетителя;
площадь водной поверхности 8 – 10 кв. м/1 посетителя;
протяженность береговой полосы пляжа – 0,5 м/1 место.

2.7.2.10. Места размещения объектов хранения и утилизации производственных и бытовых отходов размещаются за пределами границ населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных и рекреационных зон.

Запрещается захоронение отходов на территории водоохраных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ.

Места размещения кладбищ определяются за пределами границ населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных и рекреационных зон.

2.7.3. Общие положения по развитию и использованию территорий в границах населенного пункта при подготовке генерального плана городского, сельского поселения

2.7.3.1. Планировочную структуру населенных пунктов следует формировать исходя из требований создания благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусматривая:

взаимосвязь территорий различного функционального назначения с учетом их допустимой совместности;

функциональное и планировочное членение территории в увязке с организацией системы общественных центров и транспортных коммуникаций;
эффективное использование территории в соответствии с ее градостроительной ценностью, допустимой плотностью застройки, размерами земельных участков;

комплексный учет природно-климатических, градостроительных, историко-культурных и других местных особенностей;
рациональное решение систем жизнеобеспечения;
охрану окружающей среды, недр и других природных ресурсов.

2.7.3.2. Границы функциональных зон устанавливаются с учетом сложившейся планировочной структуры и существующего землепользования по красным линиям, линиям

магистралей, улиц, проездов, границ земельных участков, естественным границам природных объектов и другим установленным границам.

2.7.3.3. В пределах населенных пунктов могут выделяться следующие функциональные зоны: жилые, общественно-деловые, производственные, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационные, специального назначения, военных объектов и иные виды зон.

Допускается сохранение в жилых зонах отдельных производственных объектов, если площадь их участка не более 0,5 га и если они не являются источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).

2.7.3.4. Планировочную структуру жилых зон городского и сельских населенных пунктов следует формировать в соответствии с планировочной структурой населенного пункта и поселения в целом, учитывая градостроительные, природные особенности территории, транспортную улично-дорожную сети и характер внутриселенческих и межселенных тяготений.

2.7.3.5. При планировке и застройке городских и сельских поселений рекомендуется обеспечивать условия для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016.

2.7.3.6. Основным планировочным элементом жилой зоны города и сельских населенных пунктов является квартал жилой застройки, а в новой застройке города - микрорайон, выделяемые в границах красных линий или других границ. Размер территории кварталов принимается, как правило, от 1 до 15 га, микрорайонов - от 15 до 60 га.

Жилые районы могут формироваться в наиболее крупных городах области в виде групп микрорайонов, ограниченных магистральными улицами и дорогами общегородского значения, искусственными и естественными рубежами. Площадь территории района, как правило, 100 - 200 га в зависимости от характеристики застройки сложившейся и проектируемой планировочной структуры.

2.7.3.7. В соответствии с характером застройки в пределах жилой зоны населенного пункта выделяются подзоны (средовые районы) как группы кварталов (микрорайонов) с одинаковыми или близкими характеристиками.

Основными типами средовых районов являются районы: многоквартирной застройки: среднетажными жилыми домами - 4 - 5 этажей, малотажными многоквартирными жилыми домами - до 3-х этажей; усадебной застройки: индивидуальными жилыми домами - до 3-х этажей, садовые дома блокированными жилыми домами (жилой блок на одну семью) - до 3-х этажей. Конкретные типы средовых районов выделяются в каждом населенном пункте индивидуально. Параметры этажности устанавливаются для конкретных территориальных зон в правилах землепользования и застройки муниципального образования. Жилые зоны могут состоять из зон смешанной жилой застройки как по этажности, так и по типу средовых районов.

Территории, предназначенные для ведения гражданами садоводства и огородничества, размещаемые в пределах населенного пункта, могут включаться в состав жилых зон. Обеспечение этих территорий объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества и должно обеспечиваться с учетом возможности их использования для организации постоянного проживания населения.

2.7.3.8. Структуру жилого фонда рекомендуется дифференцировать по уровню комфорта, согласно таблице 5.1 СП 42.13330.2016, согласно таблице 8.

№ п/п	Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади застройки или	Формула	Доля в общем объеме
-------	---	-----------------------------	---------	---------------------

		жилого дома (индивидуального жилищного строительства) в расчете на 1 человека, кв. метров	квартиры (дома)	строительства по области, %
1	Престижный (бизнес-класс)	40 и более	$k = n+1^*$, $k = n+2$	10 15
2	Массовый (экономкласс)	21 - 39	$k = n$, $k = n+1$	25 50
3	Социальный (муниципальное жилище)	20 и менее	$k = n-1$, $k = n$	60 30
4	Специализированный	-	$k = n-2$, $k = n-1$	7 5

*k - количество комнат в квартире

n - количество членов семьи.

Примечания: 1. Общее число жилых комнат в квартире или доме (k) и численность проживающих людей (n).

2. Специализированные типы жилища - дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.

3. В числителе - на первую очередь, в знаменателе - на расчетный срок.

4. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

2.7.3.9. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов, обеспечивающих деловую, финансовую и общественную активность жизни населенного пункта, включая объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, административных и научно-исследовательских учреждений, учреждений профессионального образования, культурных сооружений и другие.

В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться многоквартирные жилые дома, преимущественно со встроенными учреждениями обслуживания, гостиницы и автостоянки.

По составу размещаемых в них объектов общественно-деловые зоны могут подразделяться на multifunctional (общегородские или районные центры) и зоны специализированной общественной застройки.

Multifunctional общественно-деловые зоны формируют систему его центра. Площадь multifunctional общественных зон допускается принимать в пределах 2 - 2,5 га/1000 человек.

2.7.3.10. Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры общегородского значения - медицинские, учебные, спортивные, выставочные, торговые (в том числе ярмарки и вещевые рынки) и другие.

Размещение и потребность в территории специализированных центров обуславливается их функциональным назначением и особенностями их эксплуатации, потребностью в инженерном и транспортном обеспечении, а также характером воздействия на прилегающую застройку.

2.7.3.11. Производственные зоны предназначаются для сосредоточенного размещения промышленных и коммунальных предприятий, производственно-складских и других необходимых для их эксплуатации объектов, осуществляемого с учетом градостроительных, социально-экономических и санитарно-гигиенических требований. Производственные зоны должны иметь удобные связи с внешними транспортными коммуникациями и жилой зоной.

Производственные зоны формируются в виде промышленных и коммунально-складских районов. Допускается создание объединенных промышленно-коммунальных районов.

Создание и развитие промышленных и коммунально-складских районов следует осуществлять на основе группового метода размещения предприятий с кооперированным

объектов инфраструктуры и подсобных хозяйств, по возможности с близкими классами санитарной вредности.

Показатели территории, требуемой для размещения производственных зон, должны быть обусловлены профилем и характером производства и изменяются в пределах от 3 до 12 га на 1000 человек.

В зависимости от санитарной классификации предприятий и характеристик их транспортного обслуживания промышленные районы подразделяются на 3 градостроительные категории по отношению к местоположению жилых зон:

промышленные районы, предназначенные для размещения производств I и II классов санитарной вредности, располагаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны;

промышленные районы, предназначенные для размещения предприятий III и IV классов вредности независимо от характеристики транспортного обслуживания и предприятий V класса вредности, располагаются на периферии населенного пункта, у границ жилой зоны (с обязательным установлением санитарно-защитной зоны);

промышленные районы, формируемые экологически безопасными объектами и предприятиями V класса вредности, не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду, могут располагаться на смежной от жилой зоны территории.

Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех территориальных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством.

Решения по формированию производственной зоны сельского поселения должны основываться на анализе сложившейся производственной базы, документов территориального планирования, рационального использования имеющихся земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, вовлечения в производство земель фонда перераспределения земель, а также экономических, экологических, социально-демографических факторов, влияющих на территориально-пространственную организацию производства (территориальную структуру хозяйства).

Предложения по территориальной организации производственного обслуживания поселения должны учитывать потребности как коллективных хозяйств и кооперативов, так и субъектов малого предпринимательства.

В сельских населенных пунктах производственная и коммунально-складская зоны могут совмещаться. Производственная зона может формироваться как самостоятельная для конкретного населенного пункта или создаваться объединенной, на несколько населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.

2.7.3.12. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2.7.3.13. Зоны специального назначения выделяются для размещения кладбищ, крематориев и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других зон городских и сельских населенных пунктов.

2.7.3.14. Зоны сельскохозяйственного использования в пределах границ населенных пунктов могут быть представлены пашнями, садами, огородами, сенокосами, пастбищами, а также сельскохозяйственными строениями и сооружениями.

2.7.4. Общие положения защиты населения и территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне

2.7.4.1. Защита населения в чрезвычайных ситуациях - совокупность взаимосвязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий, направленных на предотвращение или предельное снижение потерь населения и угрозы его жизни и здоровью от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайной ситуации.

Мероприятия по гражданской обороне - организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами России.

2.7.4.2. Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципального образования в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципального образования в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне".

2.7.4.3. Подготовку генерального плана поселения, а также документации по планировке территории, включая развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 165.1325800.2014, Положения о системах оповещения населения (далее - Положение), утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 N 578/665 "Об утверждении Положения о системах оповещения населения", и других нормативных документов в области защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и организации мероприятий по гражданской обороне. Нормы, установленные СП 116.13330.2012, СП 165.1325800.2014 и Положением, не включенные в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 N 985 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", применяются исключительно при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории.

2.7.4.4. При разработке документов территориального планирования должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации.

2.7.4.5. При разработке документов территориального планирования необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития городского и сельского поселений в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

2.7.4.6. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) должны предусматриваться при: подготовке документов территориального планирования (схемы территориального планирования Орловского муниципального района, генеральных планов поселений,

разработке документации по планировке территории (проектов планировки),

разработке материалов, обосновывающих строительство объектов капитального строительства (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны рекомендуется осуществлять в соответствии с СП 165.1325800.2014.

2.7.5. Инженерная подготовка и защита территории

2.7.5.1. Порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления устанавливается Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 N 360 "О зонах затопления, подтопления".

2.7.5.2. На карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования наносятся границы установленных зон затопления, подтопления.

Для территорий, подверженных затоплению или подтоплению, устанавливаются градостроительные регламенты и ограничения хозяйственной деятельности.

2.7.5.3. Согласно статье 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

2.7.5.4. В рамках подготовки проектной документации должны быть разработаны мероприятия по обеспечению инженерной защиты объекта капитального строительства от затопления, подтопления в соответствии с СП 104.13330.2016.

2.7.5.5. Проектная документация, содержащая мероприятия по обеспечению инженерной защиты объекта капитального строительства от затопления, подтопления, подлежит экспертизе в порядке и случаях, установленных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.7.5.6. В зонах затопления, подтопления без разработки мероприятий по обеспечению инженерной защиты объекта капитального строительства допускается реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома без изменения вида разрешенного использования земельного участка и указанных объектов капитального строительства.

2.7.6. Санитарно-эпидемиологические требования обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека

2.7.6.1. При планировке и застройке городских и сельских поселений должно предусматриваться создание благоприятных условий для жизни и здоровья населения путем комплексного благоустройства городских и сельских поселений и реализации иных мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека факторов среды обитания.

2.7.6.2. Градостроительная деятельность должна осуществляться с учетом обеспечения радиационной безопасности при воздействии природных радионуклидов в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения».

2.7.6.3. Радиационный контроль (радиационное обследование) земельного участка проводится:

уполномоченным органом – на этапе формирования земельного участка для строительства объекта капитального строительства (жилого, общественного и

2.7.7.8. Основными показателями плотности застройки территориальных зон микрорайона, квартала, части квартала являются:

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади микрорайона, квартала, части квартала;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади микрорайона, квартала, части квартала.

Плотность застройки участков территориальных зон следует принимать не более, чем в приведенной таблице 10.

Расчетные характеристики таблицы для жилых территориальных зон применяются при подготовке проектов планировки с проектами межевания микрорайона, квартала, части квартала при новой застройке (в том числе комплексного освоения территории в целях жилищного строительства), а также в условиях реконструкции существующей застройки (реконструируемой территории).

Таблица 10

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилые		
Застройка многоквартирными среднеэтажными жилыми домами - новая застройка	0,5	1,2 - 1,5*
Застройка многоквартирными среднеэтажными жилыми домами - реконструируемая территория	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами средней этажности	0,6	0,8
Застройка многоквартирными жилыми домами малой этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон)	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

* В соответствии с техническим заданием органа местного самоуправления. Примечания:

1. Примечания: 1. Для жилых зон (для территории жилого района, микрорайона, квартала, части квартала), общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства, социальных объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли над ним (надземная территория) используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границы кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (предусматривающей наладку этажей, мансард многоквартирного дома) необходимо

производственного назначения), либо на этапе – подготовки к проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (аукциона по продаже земельного участка);

правообладателем земельного участка на этапе подготовки проектной документации объекта капитального строительства, в случае если в отношении земельного участка проведен государственный кадастровый учет и зарегистрировано право.

2.7.6.4. С учетом проведения оценки показателей радиационной безопасности земельного участка, радиационная безопасность земельного участка обеспечивается при подготовке проектной документации объекта капитального строительства и предусматривающей выполнение мероприятий по снижению уровня содержания радона и гамма-излучения природных радионуклидов.

2.7.7. Общие положения по развитию, организации и использованию территории при подготовке документации по планировке территории

2.7.7.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

2.7.7.2. Социальный норматив жилищной обеспеченности – 236 кв. метров общей площади/человека;

2.7.7.3. Минимальные размеры приусадебных и приквартирных земельных участков для разных типов жилых домов рекомендуется принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение В), если иные нормы не установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования.

2.7.7.4. Минимальные размеры земельных участков многоквартирных жилых домов 3 и более этажей рекомендуется принимать не менее 14,5 кв. метров/человека.

2.7.7.5. При подготовке документации по планировке территории для зоны усадебной застройки минимальные расстояния от улиц и строений на соседних участках в усадебной застройке следует принимать по таблице 9.

Таблица 9

Нормируемые размеры	Минимальное расстояние, (метры)
От красных линий улиц и проездов до хозяйственных построек	5
От границ соседнего участка до:	
основного строения - индивидуального жилого дома	3
бани, гаража, сарая и другого	1
От окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках *	6

* Принимается с учетом противопожарных требований согласно обязательному приложению № 1.

2.7.7.6. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности согласно требованиям пункта 7.1 СП 42.13330.2016, нормам освещенности, приведенным в СП 52.13330.2016, а также противопожарным требованиям, приведенным в разделе 15 СП 42.13330.2016.

Между длинными сторонами жилых зданий высотой два - три этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 м, а высотой четыре этажа – не менее 20 м.

2.7.7.7. В многоэтажной многоквартирной застройке жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красной линии магистральных улиц не менее 6 м, жилых улиц и проездов – не менее 3 м.

предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Упускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности и при условии неполной наполненности действующих социальных объектов.

5. Орган местного самоуправления в Правилах землепользования и застройки муниципальных образований в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, в разделе «Предельные размеры (минимальные и (или) максимальные) земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» может устанавливать дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка, плотность застройки земельного участка, максимальный процент застройки земельного участка с учетом местных градостроительных особенностей (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

Для земельных участков, расположенных в существующей застройке населенного пункта, в территориальных зонах среднеэтажной жилой застройки (3 этажа и выше) коэффициент плотности застройки не может быть менее показателя 1,6.

Застройщик может самостоятельно принять коэффициент плотности застройки земельного участка, не превышающий установленный для территориальной зоны, в границах которой находится земельный участок, при условии соблюдения градостроительных регламентов, установленных для данной территориальной зоны или получения в установленном порядке разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

В случае установления дополнительных показателей, перечисленных в настоящем пункте, такие показатели вводятся с момента их утверждения органом местного самоуправления, за исключением случаев нераспространения:

на земельные участки, для которых выдан градостроительный план земельного участка многоквартирного дома.

Для таких земельных участков проектная документация многоквартирного дома осуществляется в соответствии с требованиями подпункта 2.8.1 настоящих нормативов; на земельные участки, входящие в состав территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории.

2.7.7.9. Мероприятия по созданию полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016, СП 140.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 165.1325800.2014, СП 42.13330.2016, ГОСТ Р 55201-2012, ГОСТ Р 50602-93, ГОСТ Р 50917-96, ГОСТ Р 50918-96, ГОСТ Р 51261-2017, ГОСТ Р 52872-2012, ГОСТ 33652-2015, ГОСТ Р 51671-2015, РДС 35-201-99, ГОСТ Р 52875-2018.

2.7.7.10 Проект планировки городского парка предусматривает решение вопросов его зонирования и пространственной организации.

Зонирование территории многофункционального парка рекомендуется принимать ориентировочно в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

Функциональные зоны парка	Доля от общей площади парка, %
Культурно-просветительских мероприятий	3 – 8
Отдыха детей	5 – 10
Массовых мероприятий (средиц, аттракционов и пр.)	5 – 17
Физкультурно-оздоровительных мероприятий	10 – 20
Протулочная	75 – 40
Хозяйственная	2 – 5

2.7.7.11. Соотношение элементов территории в садах, скверах, бульварах допустимо принимать по таблице 12.

Таблица 12

Объект нормирования	Элементы территории (% от общей площади)		
	Зеленые насаждения и водоемы	Аллея, дорожки, площадки	Капитальные сооружения
Сад	80 – 90	15 – 8	5 – 2
Бульвар шириной:			
10 – 20 м	70 – 75	30 – 25	
более 20 м	75 – 80	23 – 17	не более 3

2.7.7.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области рекреационного значения и размеры их земельных участков принимаются по таблице 13.

Таблица 13

Учреждения массового отдыха	Мест на 1000 жителей	Площадь участка, кв. м/1 место
Санатории для взрослых	7	125
Детские санатории	5	145
Пансионаты, дома отдыха	8	130
Кемпинги	9	150
Туристические базы	9	75
Охотничьи, рыболовные базы	0,5	30
Детские летние лагеря	20	150 - 200

2.7.8. Общие положения по развитию транспортной инфраструктуры при подготовке документации по планировке территории

2.7.8.1. Система улично-дорожной сети составляет основу планировочной структуры населенного пункта и призвана обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами муниципального образования, с объектами, расположенными на территории за пределами границ населенных пунктов, с объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

2.7.8.2. Расчетный уровень автомобилизации принимается из расчета 225 машин на 1000 жителей без ведомственных легковых машин и такси (300 машин на 1000 жителей, включая ведомственные легковые машины и такси) и может быть увеличен с учетом фактического уровня автомобилизации для конкретных муниципальных образований.

2.7.8.3. Категории улиц и дорог городских и сельских поселений следует назначать в соответствии с классификацией и расчетными параметрами, приведенными в таблицах приложения № 2.

Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5 – 2,5 км/км².

2.7.8.4. Дальность пешеходных подходов до остановок общественного пассажирского транспорта не должна превышать:

- от мест проживания;
- в многоквартирной среднеэтажной застройке – 500 м,
- в индивидуальной усадебной – 800 м;

многоквартирного дома	плоскостной открытой стоянке автомобилей, остальные машино-места - в подземной стоянке, на отдельных земельных участках, образованных для стоянки автомобилей (автостоянки), паркинга многоквартирного(ых) дома(ов), при одновременном соблюдении следующих требований <*>: расстояние между ближайшими границами земельных участков, предназначенных для стоянки автомобилей, паркинга и для многоквартирного дома (группы домов), не может превышать 500 метров; на образованных отдельных земельных участках для стоянки автомобилей (автостоянки) не допускается размещать гаражи
Для парковки автомобилей посетителями встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения многоквартирного дома	определяется в соответствии с приложением Ж к СП 42.13330.2016. При этом допускается размещение машино-мест при одновременном соблюдении следующих требований: не менее 40% от расчетного количества машино-мест для парковки размещается на плоскостной открытой стоянке автомобилей, расположенной в границах земельного участка многоквартирного дома; до 60% от расчетного количества машино-мест для парковки размещается на образованном отдельном участке для стоянки автомобилей (автостоянки), расстояние до которого не может превышать 500 метров от земельного участка многоквартирного жилого дома (группы домов), и (или) в границах красных линий магистральных улиц общегородского значения на специально обустроенных площадках для стоянки транспортных средств, расстояние до которых не может превышать 500 метров от земельного участка многоквартирного жилого дома (группы домов)

Примечания: Наземные машино-места в границах земельного участка многоквартирного дома рекомендуется размещать вдоль границ такого земельного участка, которые примыкают к границам территорий общего пользования.

2.7.8.8. Подземные гаражи-стоянки допускается размещать под общественными и жилыми зданиями, а также на незастроенной территории - под проездами, улицами, площадями, хозяйственными площадками, гостевыми автостоянками, при условии выполнения нормативных требований организации въездов в гаражи и выездов из них.

Рекомендуется широкое использование встроенных и встроенно-пристроенных гаражей в жилых и общественных зданиях, за исключением школ, детских дошкольных учреждений, лечебных организаций со стационаром и культурно-зрелищных учреждений. Встроенные (встроенно-пристроенные) гаражи (стоянки) следует проектировать в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 42.13330.2011 и СП 113.13330.2012.

Выезды во встроенные и отдельно стоящие подземные гаражи и выезды из них должны быть удалены от окон, а также выступающих частей фасадов жилых домов, участков школ, детских и лечебных учреждений, игровых площадок не менее чем на 15 м. Расстояния от выездов до стен жилых домов и общественных зданий без оконных и дверных проемов не лимитируются.

2.7.8.9. Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

Этажность гаражей	Площадь участка на одно машино-место, кв. м
1	30,0
2	20,0
3	14,0
4	12,0
5	10,0
Наземные стоянки	25 с учетом подъездных путей и маневрирования

2.7.8.10. В пределах микрорайона допускается размещение открытых автостоянок (паркингов) вместимостью до 50 машино-мест и гаражей-стоянок и паркингов со спланированным

от объектов массового посещения (торговых центров, универмагов, гостиниц, поликлиник и прочих) – 250 м;

от проходов предприятий производственных и коммунальных объектов – 400 м;

от главного входа объектов массового отдыха и спорта – не более 800 м.

В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

2.7.8.5. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств:

парковка - стоянка автомобилей (открытая площадка) общего пользования, устраиваемая на элементах поперечного профиля улично-дорожной сети (проезжей части, тротуаре), имеющая въезд и выезд только со стороны проезжей части улицы (дороги), устраиваемая при условии обеспечения пропускной способности проезжей части и тротуаров;

гостевая стоянка автомобилей - открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;

стоянка автомобилей (автостоянка) - открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) парковки автомобилей (для объектов жилого и нежилого назначения)

подземный гараж - помещение, предназначенное в соответствии с проектной документацией для хранения легковых автомобилей в многоквартирном доме либо во встроенной или встроенно-пристроенной части многоквартирного дома;

гараж - здание, предназначенное для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

гараж-стоянка - здание или сооружение, предназначенное для хранения или парковки автомобилей, не имеющее оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гараж-стоянка может иметь полное или неполное наружное ограждение;

Под объектами временного пребывания автотранспорта понимаются места гостевых стоянок, а также стоянок у зданий и встроенных помещений общественного назначения.

2.7.8.6. Гаражи и стоянки долговременного хранения индивидуальных транспортных средств могут размещаться:

- на территориях коммунально-складских и производственных зон;
- в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;
- на окраинных территориях, участках с резким перепадом рельефа;
- а также в виде капитальных объектов на территории жилой зоны (многоэтажных наземных, подземных и встроенных гаражей, охраняемых стоянок).

Гаражами, стоянками для долговременного (постоянного) хранения транспортных средств должно обеспечиваться не менее 90% всего транспорта населенного пункта при доступности мест хранения машин для районов новой застройки, как правило, не далее 800 м. В условиях реконструкции доступность гаражей допускается принимать до 1500 м.

2.7.8.7. Норматив обеспеченности машино-местами для хранения и парковки автомобилей при подготовке документации по планировке территории для реализации договоров о комплексном развитии территории, виды которых установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации, следует принимать в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

Вид площадки функционального назначения, расположенной на земельном участке многоквартирного дома	Норматив обеспеченности машино-местами для хранения и парковки автомобилей, расчетное количество машино-мест для комплексного развития территории по инициативе правообладателей, для комплексного развития территории жилой застройки, для комплексного развития территории нежилой застройки <*>
Для хранения и парковки автомобилей жильцами	0,6 машино-места на одну квартиру, из них не менее 40% от расчетного количества машино-мест для парковки размещаются на

стенным ограждением для хранения автомобилей вместимостью до 100 машино-мест при соблюдении нормативных требований обеспеченности придомовых территорий элементами благоустройства.

2.7.8.11. Гаражи автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси, автобусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах городов, принимая размеры их земельных участков согласно СП 42.13330.2016.

2.7.9. Общие положения по развитию инженерной инфраструктуры при подготовке документации по планировке территории

2.7.9.1. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий.

2.7.9.2. При проектировании сетей и сооружений водоснабжения, канализации, теплоснабжения следует руководствоваться соответственно СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2018, СП 124.13330.2012, требованиями действующих санитарных норм и правил, а также требованиями части 12 СП 42.13330.2016.

2.7.9.3. Минимальные расчетные показатели потребления коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение и газоснабжение) соответствуют нормативам потребления коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение и газоснабжение) в жилых помещениях, утвержденным уполномоченными органами исполнительной власти Кировской области.

2.8. Градостроительные показатели и нормы для архитектурно - строительного проектирования

2.8.1. В соответствии с пунктом 5.7 свода правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СП 42.13330.2011), подразделом «Общие положения по развитию транспортной инфраструктуры при подготовке документации по планировке территории» настоящих Нормативов требования пункта 2.13 раздела 2 «Селитебная территория» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) на территории Орловского района Кировской области не применяются.

Элементами территории земельного участка многоквартирного дома являются:

- территория под зданием;
- проезды к зданию, тротуары;
- стоянки автомобилей (автостоянки);
- озелененная территория (придомовые зеленые насаждения, палисадники перед подъездами многоквартирного дома);
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения;
- площадки для занятия физкультурой;
- площадки для хозяйственных целей (в том числе контейнерные площадки и хозяйственные площадки);

(в ред. постановления Правительства Кировской области от 13.07.2020 N 381-П) наружное освещение.

При подготовке проектной документации для строительства многоквартирного дома на отдельном земельном участке в квартале существующей застройки населенного пункта для расчета удельных размеров площадок различного функционального назначения следует принимать показатели не менее установленных в таблице 16.

Таблица 16

Удельные размеры площадок	Кв. м/человека
Суммарно для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей (в том числе контейнерные площадки и хозяйственные площадки)	3,0 кв. метра на одного человека; 1,2 кв. метра (при размещении модульных игровых детских комплексов на земельных участках)
Для озеленения территории	4,0 кв. метра на одного человека
Для парковки и хранения автомобилей	0,8 машино-места на одну квартиру

Примечания:

1. На земельном участке многоквартирного дома количество наземных машино-мест для парковки должно составлять не менее 50% от расчетного количества машино-мест, из них доля гостевых стоянок может составлять не более 50%.

2. Вне зависимости от выбранного застройщиком технического варианта размещения площадок различного функционального назначения, допускаемого нормами проектирования, нормативы таких площадок учитываются в обязательном порядке при определении нормируемой площади земельного участка при условии размещения их в наземном исполнении. При размещении площадок различного функционального назначения обеспечиваются санитарные разрывы от многоквартирного дома до таких площадок.

Допускается устройство контейнерной площадки для нескольких многоквартирных домов, расположенных на смежных земельных участках, с целью складирования твердых коммунальных отходов, в случае если собственниками помещений в каждом из указанных многоквартирных домов принято в установленном жилищным законодательством порядке решение о создании общей контейнерной площадки.

3. При застройке земельного участка многоквартирного дома, примыкающего к парку, зеленым массивам или расположенного в их окружении, площадь озеленения такого земельного участка допускается уменьшать, но не более чем на 30%.

4. Не допускается внесение изменений в проектную документацию в части увеличения количества квартир в многоквартирном доме, если на земельном участке многоквартирного дома не будет обеспечиваться соблюдение норматива площадок для стоянки автомобилей (автостоянки), иных площадок функционального назначения, указанных в таблице 12.

5. В случае если на первых этажах многоквартирного дома размещаются встроенные (пристроенные) помещения общественного назначения, в границах земельного участка такого дома должен обеспечиваться норматив парковочных мест для встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, установленный в приложении Ж к СП 42.13330.2016 и с учетом пункта 1 настоящих примечаний.

(в ред. постановления Правительства Кировской области от 07.09.2020 N 481-П)

6. Габариты машино-места следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) в соответствии с пунктом 5.1.5 СП 113.13330.2012.

7. Требования к стоянке (парковке) транспортных средств инвалидов определяются в соответствии с пунктом 5.2 СП 59.13330.2016.

2.8.2. Общую площадь объектов обслуживания на единицу измерения допускается ориентировочно принимать по таблице 17.

Учреждения и предприятия обслуживания	Единица измерения	Общая площадь, кв. м на единицу измерения
1	2	3

Поликлиники	100 посещений	10
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	20
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	20
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	10
Торговые центры, универсамы, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	30
Магазины с площадью торгового зала до 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	10
Рынки	50 торговых мест	30
Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	15
Гостиницы высшего разряда	100 мест	15
Прочие гостиницы	100 мест	8
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	15

Примечания:

1. Для объектов, которые отсутствуют в перечне таблицы 18, размеры стоянок принимаются в соответствии с заданием на проектирование.

2. Места парковки автомобилей следует размещать на расстоянии не более 150 метров от общественных объектов. Парковка может располагаться на смежной с участком объекта территории, в том числе на землях общего пользования в пределах красных линий.

3. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

4. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

2.8.4. Допускается предусматривать открытые стоянки для временного пребывания автомобилей в пределах внутриквартальных проездов (при недопущении сокращения габаритов проездов до ширины менее нормативной), а также улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы (при недопущении сокращения проезжей части таких улиц и дорог). Условия и возможность использования территории общего пользования для стоянок автомобилей определяются органом местного самоуправления.

2.8.5. Разрыв от автостоянок (автостоянка, наземный гараж-стоянка, гараж-стоянка, подземный гараж-стоянка, открытые стоянки, стоянки автомашин) для хранения легкового автотранспорта до зданий различного назначения следует применять в соответствии с таблицей 19.

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых домов и террас с окнами	10	15	25	35	50
Террасы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования,	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Детские дошкольные учреждения	1 место	11 - 13
Общеобразовательные школы	1 место	15 - 20
Магазины	1 кв. м торговой площади	2 - 3
1	2	3
Предприятия общественного питания	1 посадочное место	6 - 8
Предприятия бытового обслуживания	1 рабочее место	20
Кинотеатры	1 место	3 - 5
Клубы	1 место	2 - 5
Библиотеки	1 тыс. томов	10
Поликлиники	1 посещение в смену	10 - 15

Примечание. Общая площадь общественного здания определяется как сумма площадей всех этажей (включая технические, мансардные, цокольный и подвальные).

2.8.3. Нормы расчета стоянок для временного пребывания легковых автомобилей при общественных объектах следует принимать в соответствии с таблицей 18.

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
1	2	3
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и вярки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	30
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лажные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	15
Гостиницы (гуртовские и курортные)	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	7
Мотели и кемпинги	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	По расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	20
Садоводческие товарищества	10 участков	7
Здания и сооружения		
1	2	3
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения значений, офисы, административные здания	100 работающих	30
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	100 работающих	20
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	15
Больницы	100 коек	5

места отдыха населения (сады, скверы, парки)				
--	--	--	--	--

Примечания:

1. Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. При размещении наземных гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства по площади и наименованиям.

3. Наземные гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки вместимостью свыше 500 м/м следует размещать на территории промышленных и коммунально-складских зон.

4. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 метров.

В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме, расстояние от въезда-выезда до жилого дома, не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

5. Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов должно быть не менее 7 метров.

6. Вентвыбросы из подземных гаражей-стоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.

7. На эксплуатируемой кровле подземного гаража-стоянки допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и др. сооружения, на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов, при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу.

8. Размеры территории наземного гаража-стоянки должны соответствовать габаритам застройки, для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.

9. Разрыв от территорий подземных гаражей-стоянок не лимитируется.

10. Требования, отнесенные к подземным гаражам, распространяются на размещение обвалованных гаражей-стоянок.

11. Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

2.9 Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения муниципального района, улично-дорожная сеть.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	км территории	0,11		Не нормируется

2.10 Расчетные показатели электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий (коттеджей) кВт на квартиру.

№ п.п.	Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка при количестве квартир											
		1-5	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400

Квартиры с плитами на природном газе ¹	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
1 На сжиженном газе (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
Электрических, мощностью 8,5 кВт	10	5,1	3,8	3,2	2,8	2,6	2,2	1,95	1,7	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
2 Летние домики на участках садовых товариществ	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46

¹ В зданиях по типовым проектам.

Примечания:

1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Удельные расчетные нагрузки квартир **учитывают** нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования (щитки противопожарных устройств, автоматики, учета тепла и т.п., зачисленные устройства мусоропроводов, подъемники для инвалидов).

3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м² (квартиры от 35 до 90 м²) в зданиях по типовым проектам.

4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают поквартирное расселение семей в квартире.

5. Удельные расчетные нагрузки **не учитывают** общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

6. Для определения при необходимости значения утреннего или дневного максимума нагрузок следует применять коэффициенты: 0,7 - для жилых домов с электрическими плитами и 0,5 - для жилых домов с плитами на газообразном и твердом топливе.

7. Электрическую нагрузку жилых зданий в период летнего максимума нагрузок можно определить, умножив значение нагрузки зимнего максимума на коэффициенты: 0,7 - для квартир с плитами на природном газе, 0,6 - для квартир с плитами на сжиженном газе и твердом топливе и 0,8 - для квартир с электрическими плитами.

8. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

9. Нагрузка иллюминации мощностью до 10 кВт в расчетной нагрузке на вводе в здание учитываться не должна.

2.11 Расчетная нагрузка жилого дома (квартир и силовых электроприемников) $P_{расч}$, кВт, определяется по формуле:

$$P_{расч} = P_{св} + 0,9 * P_c$$

где $P_{св}$ - расчетная нагрузка электроприемников квартир, кВт;

P_c - расчетная нагрузка силовых электроприемников, кВт.

2.11.1 При проектировании реконструкции наружных электрических сетей в сельской местности расчетную нагрузку допускается принимать по фактическим данным с учетом их

- с водопроводом и канализацией без ванн	70	-	5,0	-	0,2 (50)	0,2 (50)	24
- с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	110	-	8,1	-	0,3 (300)	0,3 (300)	24
- с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	120	-	8,7	-	0,3 (300)	0,3 (300)	24
- с централизованным горячим водоснабжением, оборудованием умывальниками, мойками и душами	130	50	8,2	4,5	0,2 (100)	0,14 (60)	24
- с сидячими ваннами, оборудованными душами	160	65	10,3	5,7	0,3 (300)	0,2 (200)	24
- с ваннами длиной от 1500 мм, оборудованными душами	180	70	11,6	6,5	0,3 (300)	0,2 (200)	24

Примечание:

1. Величина удельного водопотребления может корректироваться для климатических районов строительства III и IV по СП 131.13330 в зависимости от мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления для данных районов принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти.

3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов

В местных нормативах Орловского района Кировской области установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Орловского района Кировской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Орловского района и муниципальных образований поселений с учетом:

- административно-территориального устройства Кировской области;
- социально-демографического состава и плотности населения на территориях, расположенных в границах Кировской области;
- природно-климатических условий Кировской области;
- стратегии социально-экономического развития Кировской области;
- прогноза социально-экономического развития Кировской области на долгосрочный период;

предложенный органам местного самоуправления муниципальных образований Кировской области;

федерального законодательства, градостроительных показателей и норм.

Местные нормативы Орловского района Кировской области направлены на повышение благоприятных условий жизни населения Орловского района Кировской области, устойчивое развитие ее территорий.

перспективного роста до 30 %. При этом суммарные расчетные нагрузки не должны превышать значений, определяемых в соответствии с требованиями настоящих правил.

2.11.2 Питающие линии электроприемников жилых зданий и соответствующие им коэффициенты мощности приводятся ниже:

квартиры с электрическими плитами.....	0,98
то же, с бытовыми кондиционерами воздуха.....	0,93
квартиры с плитами на природном, сжиженном газе и твердом топливе.....	0,96
то же, с бытовыми кондиционерами воздуха.....	0,92
общего освещения в общежитиях коридорного типа.....	0,95
хозяйственных насосов, вентиляционных установок	
и других санитарно-технических устройств.....	0,8
лифтов.....	0,65

2.12 Расчетные расходы воды потребителями

Внутренняя система водопровода (внутренний водопровод): Система трубопроводов и устройств, обеспечивающая присоединение к наружным сетям, подачу воды к санитарно-техническим приборам, технологическому оборудованию и пожарным кранам в границах внешнего контура стен одного здания или группы зданий и сооружений и имеющая общее водозмерительное устройство от наружных сетей водопровода поселения, городского округа или предприятия.

Внутренняя система водоотведения (внутренняя канализация): Система трубопроводов и устройств в границах внешнего контура здания и сооружений, ограниченных выпусками до первого смотрового колодца, обеспечивающая отведение сточных, дождевых и талых вод в сеть водоотведения соответствующего назначения поселения или городского округа, или предприятия.

Водоотведение: Прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения.

Водоснабжение: Водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение).

Водопотребители	Эллипта измерения	Расчетные расходы воды, л		Расход воды прибором, л/с (л/ч)	
		средне-суточные	в час наибольшего водопотребления	общий (холодной и горячей)	холодной или горячей
1 Жилые дома квартирного типа:	1 житель	общий	горячей	общий	горячей

Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования, содержащиеся в разделе 2 "Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования", подготовлены в соответствии:

- с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- с Земельным кодексом Российской Федерации;
- с Жилищным кодексом Российской Федерации;
- с Водным кодексом Российской Федерации;
- с Лесным кодексом Российской Федерации;
- с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- с Федеральным законом от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
- с Федеральным законом от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании";
- с Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- с Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- с Федеральным законом от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- с Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- с Федеральным законом от 28.12.2013 N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации";
- с Федеральным законом от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";
- с Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- с Федеральным законом от 09.01.1996 N 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения";
- с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 N 373 "О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа";
- с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме";

с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 N 360 "О зонах затопления, подтопления";

с постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 16.03.1978 N 701 "ГОСТ 17.5.3.01-78. Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов";

с постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 21.08.1980 N 4368 "ГОСТ 17.5.3.03-80. Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Земли. Общие требования к гидроресомелиорации";

с постановлением Государственного комитета стандартов Совета Министров СССР от 10.07.1978 N 1851 "ГОСТ 17.6.3.01-78 "Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов";

с постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 30.12.1999 N 94 "О принятии свода правил "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства" и свода правил "Разработка, согласование, утверждение и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий малоэтажного жилищного строительства";

с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24.12.2020 N 44 "Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг";

с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания";

с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.11.2017 N 1533/пр "Об утверждении СП 127.13330.2017 "СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию";

"Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка" (СНиП П-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий");

с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.10.2019 N 620/пр "Об утверждении СП 19.13330.2019 "Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка" (СНиП П-97-76 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий");

с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 N 904/пр "Об утверждении СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 N 920/пр "Об утверждении СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий";

с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020 N 859/пр "Об утверждении СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология";

с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.02.2021 N 53/пр "Об утверждении СП 34.13330.2021 "СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги";

с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 N 825 "Об утверждении свода правил "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума";

с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 N 635/14 "Об утверждении свода правил "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 N 635/18 "Об утверждении свода правил "СНиП 2.06.05-84* "Плотины из грунтовых материалов";

с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 N 635/10 "Об утверждении свода правил "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения";

с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 N 620 "Об утверждении свода правил "СНиП 2.09.03-85 "Сооружения промышленных предприятий";

с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 N 274 "Об утверждении свода правил "СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения";

с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 N 705/пр "Об утверждении свода правил "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне";

с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2018 N 860/пр "Об утверждении СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения";

с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 N 953/пр "Об утверждении СП 100.13330 "СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения";

с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 N 964/пр "Об утверждении СП 104.13330 "СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления";

с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 N 1034/пр "Об утверждении СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 N 1033/пр "Об утверждении СП 47.13330 "СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";

с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.11.2016 N 776/пр "Об утверждении СП 113.13330 "СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей";

с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016 N 883/пр "Об утверждении СП 54.13330 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные";

с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.10.2016 N 725/пр "Об утверждении СП 55.13330 "СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные";

с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.2016 N 572/пр "Об утверждении свода правил "Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования";

(абзац введен постановлением Правительства Кировской области от 23.06.2022 N 311-П)

с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.01.2019 N 64/пр "Об утверждении СП 121.13330.2019 "СНиП 32-03-96 Аэродромы";

с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.09.2019 N 544/пр "Об утверждении СП 18.13330.2019

с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 N 265 "Об утверждении свода правил "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий";

с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26.08.1998 N 59 "Об утверждении Методических указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах";

с приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог";

с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

с приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.09.2020 N 709-ст "Об утверждении национального стандарта Российской Федерации";

с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793";

со Сводом правил 11-102-97 "Инженерно-экологические изыскания для строительства", одобренным письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10.07.1997 N 9-1-1/69;

со Сводом правил 11-103-97 "Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства", одобренным письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10.07.1997 N 9-1-1/69;

со Сводом правил 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа.

с Законом Кировской области от 28.09.2006 N 44-30 "О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области";

с постановлением Правительства Кировской области от 29.05.2009 N 13/130 "Об автомобильных дорогах общего пользования Кировской области регионального или межмуниципального значения";

с данными Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Кировской области.