

Протокол публичных слушаний

по вопросу:

«Рассмотрение проекта по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки территории г. Орлов» Орловского городского поселения Орловского района Кировской области, в карту Градостроительного зонирования, в Генеральный план МО Орловское городское поселение

г. Орлов

Седьмое августа две тысячи семнадцатого года

Место проведения: Кировская область, город Орлов, улица Ленина, 78, администрация Орловского городского поселения, кабинет № 1.

Начало: 15 часов

Окончание: 16 часов 30 мин

Повестка публичных слушаний: «Рассмотрение проекта по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки территории г. Орлов» Орловского городского поселения Орловского района Кировской области: в карту Градостроительного зонирования, в Генеральный план МО Орловское городское поселение

Разработчик проекта – администрация Орловского района Кировской области.

Демонстрационные материалы:

- Приказ Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
- Приказ Минэкономразвития от 30 сентября 2015 года № 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г № 540»
- Карта Градостроительного зонирования Орловского городского поселения населенного пункта г. Орлов
- Генеральный план муниципального образования Орловское городское поселение Орловского муниципального района, утвержденный решением Орловской городской Думы от 19.07.2012 № 55/218.

Всего присутствующих: 15 человек

Присутствовали:

Бушуев Алексей Николаевич – и.о. главы администрации Орловского городского поселения
Шакирова Н.А. – главный бухгалтер администрации Орловского городского поселения

Тюфяков Григорий Алексеевич – заведующий отделом по вопросам жизнеобеспечения администрации Орловского городского поселения.

Чуркина Т.Н. – главный специалист по имуществу и земельным ресурсам администрации Орловского городского поселения

Депутаты Орловской городской Думы: Коротаев Николай Апатольевич

Жители Орловского городского поселения в количестве 10 человек.

Председательствующий: Бушуев Алексей Николаевич

Секретарь: Чуркина Татьяна Николаевна

Слушали - председателя Бушуева Алексея Николаевича

Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением «О публичных слушаниях в Орловском городском поселении», утвержденным решением Орловской городской Думы от 11.11.2005 г № 1/3, с «Правилами землепользования и застройки территории» г. Орлов Орловского городского поселения Орловского района Кировской области, утвержденными решением Орловской городской Думы 19.08.2009 г. № 19/74.

Публичные слушания проводятся в целях предупреждения нарушений прав и законных интересов граждан, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учета предложений и замечаний жителей города в процессе разработки и принятия градостроительных решений.

2. Чуркину Татьяну Николаевну, главного специалиста по имуществу и земельным ресурсам администрации Орловского городского поселения.

Сегодня мы рассматриваем проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории г. Орлов Орловского городского поселения, а именно в карту Градостроительного зонирования Орловского городского поселения населенного пункта г. Орлов.

В администрацию Орловского городского поселения с заявлениями обратились жители:

1. Черных Владимир Викторович просит внести изменения в карту Градостроительного зонирования Орловского городского поселения в части изменения части территориальной зоны Ж-1 на зону Ж-2 для земельных участков с кадастровым номером 43:25:310145:4 (город Орлов, улица Октябрьская, дом 23) и 43:25:310137:37 (город Орлов, улица Кирова, дом 98).
2. Кощев Александр Васильевич просит внести изменения в карту Градостроительного зонирования Орловского городского поселения в части изменения части территориальной зоны Р-1 на зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 43:25:310145:4 (город Орлов, улица Октябрьская, дом 23) и 43:25:310106:95 – город Орлов
3. Перминова Екатерина Владимировна просит внести изменения в карту Градостроительного зонирования Орловского городского поселения в части изменения части территориальной зоны Р-1 на зону Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 43:25:310118:95 (город Орлов, переулок Журавлева)
4. Обухов Александр Валерьевич просит внести изменения в карту Градостроительного зонирования Орловского городского поселения в части изменения части территориальной зоны Ж-1 на зону ОД для земельного участка с кадастровым номером 43:25:310138:179(город Орлов, улица Октябрьская, дом 24)
5. Сизова Анастасия Юрьевна просит внести изменения в карту Градостроительного зонирования Орловского городского поселения в части изменения части

территориальной зоны Ж-2 на зону Ж-1 для земельного участка, расположенного по переулку Красноармейский, дом 8 в городе Орлове.

Заявления были направлены в администрацию Орловского района для решения вопроса по существу.

9 июня 2017 года в администрацию Орловского городского поселения поступили заключения по направленным заявлениям.

Администрацией Орловского городского поселения подготовлен проект в части внесения изменений в ПЗЗ Орловского городского поселения, а именно в карту Градостроительного зонирования. Подготовлен проект карты Градостроительного зонирования и изменения в функциональные зоны Генерального плана МО Орловское городское поселение

19 июля 2017 постановлением администрации Орловского городского поселения № 160-П назначены публичные слушания на 7 августа 2017 года с 15 часов.

Информация о проведении публичных слушаний размещена на сайте Орловского района в разделе «Правила землепользования и застройки», на информационном стенде в администрации Орловского городского поселения и информационных стендах города Орлова.

Идет подробное обсуждение текстовой части проекта и каждой территориальной зоны с показом на карте Градостроительного зонирования

Бушуев Алексей Николаевич предложил присутствующим задавать вопросы по теме публичных слушаний.

Черных Владимир Владимирович.

Вопрос: какое движение дальше будет по нашим заявлениям?

Чуркина Татьяна Николаевна

Ответ: сегодня на публичных слушаниях мы обсуждаем проект изменений, который необходимо внести в Правила землепользования и застройки территории г. Орлов. Но принятое решения будет носить рекомендательный характер.

Протокол публичных слушаний и проект карты Градостроительного зонирования и карты Генерального плана направлен в администрацию Орловского района.

После получения заключения, данный проект вынесен на утверждение Орловской городской Думы.

После утверждения документы направлены в Росреестр города Кирова

А далее заявители уже начнут сбор документов для строительства объектов капитального строительства.

Больше вопросов не поступило.

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам рекомендуется:

1. Внести изменения в «Правила землепользования и застройки территории г. Орлов» Орловского городского поселения Орловского района Кировской области, а именно в карту Градостроительного зонирования, в Генеральный план МО Орловское городское поселение

2. Протокол публичных слушаний направить в Комиссию по разработке и утверждению Правил землепользования и застройки.

Председатель



А.Н.Бушуев

Секретарь

Т.Н.Чуркина