

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОРЛОВСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2023

№ 182 - П

д.Моржи

О внесении изменений в постановление администрации Орловского сельского поселения от 20.08.2021 № 97-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Орловское сельское поселение Орловского района Кировской области»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, в соответствии с п.2 ст.7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», заключения администрации Орловского района о результатах публичных слушаний от 18.12.2023, Устава муниципального образования Орловское сельское поселение, администрация Орловского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Орловское сельское поселение Орловского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Орловского сельского поселения, утвержденные постановлением администрации Орловского сельского поселения от 20.08.2021 № 97-П, с изменениями от 07.12.2021 № 154-П, от 18.04.2022 №63-П, от 19.07.2022 № 106-П, от 16.11.2022 № 155-П, от 29.12.2022 № 191-П, от 05.05.2023 № 68-П, от 22.05.2023 № 76-П, от 13.09.2023 № 129-П:

1.1. В ЧАСТЬ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ в территориальные зоны ОД-1 – Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения и ОД-2 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения, в виды разрешенного использования земельных участков «Социальное обслуживание (код 3.2)» установить минимальный размер участка 20 м., минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.

1.2. В ЧАСТЬ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ в территориальную зону СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий, в основные виды разрешенного использования земельных участков добавить «Спорт (код 5.1)»:

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
--	---	--

		капитального строительства
	Основные	
Спорт (код 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка - 30000 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 эт.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.</p>

1.3. В ЧАСТЬ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ в территориальную зону СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий, в виды разрешенного использования земельных участков «Спорт (код 5.1)» установить минимальную площадь земельного участка – 200 кв. м.

2. Главному специалисту по имуществу и земельным вопросам изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Орловское сельское поселение направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области.

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Орловское сельское поселение Орловского района Кировской области и в сети Интернет.

4. Решение вступает в силу после официального опубликования.

И.о.главы администрации
Орловского сельского поселения Е.Б.Каравеева

