

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ

дата составления документа 16.12.2019

г.Орлов

Полное наименование проекта градостроительного решения:

Проект «Рассмотрение проекта по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» Орловского сельского поселения Орловского района Кировской области. Проектом предусматривается новая редакция карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории, текстовой части ПЗЗ на территорию Орловского сельского поселения Орловского района Кировской области».

Орган, принявший решение о назначении публичных слушаний:

Администрация Орловского сельского поселения Орловского района Кировской области – постановление главы администрации Орловского сельского поселения от 05.11.2019 № 259-П «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки» Орловского сельского поселения Орловского района.

Информационное сообщение опубликовано:

- в информационном бюллетене органов местного самоуправления Орловского сельского поселения №34/336 от 08.11.2019;
- на сайте Орловского района в разделе «Правила землепользования и застройки» (<http://admorlov.ru>).

В период проведения публичных слушаний организованы:

- собрание для жителей муниципального образования Орловское сельское поселение 10.12.2019 в 15:30 часов в здании администрации Орловского сельского поселения по адресу: д. Моржи, ул. Мира, д. 4;
- экспозиция демонстрационных материалов в здании администрации Орловского сельского поселения по адресу: д. Моржи, ул. Мира, д. 4.

Состав демонстрационных материалов:

1. карты градостроительного зонирования территории муниципального образования Орловское сельское поселение Орловского района Кировской области:

1.1. карта градостроительного зонирования д. Казаковцевы – изменение территориальной зоны СХ-2 на Ж-1 для земельного участка с кадастровым номером 43:25:390719:102, заявитель Харитонов С. М.;

1.2. карта градостроительного зонирования с. Тохтино – изменение территориальной зоны Р-1 на П-1 для земельного участка с кадастровым номером 43:25:360302:74, СХ ЗАО «Тохтинское»;

1.3. карта градостроительного зонирования д. Кузнецы – изменение территориальной зоны СХ-1 на ОД-2 для земельных участков согласно схемы с

кадастровым кварталом 4:25:350623, заявитель администрация Орловского сельского поселения.

2. Текстовая часть:

2.1. Добавить территориальные зоны ОД-1, П-1, СХ-1, СХ-Ж1 условные виды разрешенного использования земельных участков – «Хранение автотранспорта, (код 2.7.1)»

2.2. Добавить в территориальную зону ОД-1 основной вид разрешенного использования земельных участков – «Культурное развитие (код 3.6)».

2.3. Добавить в территориальную зону ОД-2 основной вид использования земельных участков – «Хранение автотранспорта, (код 2.7.1)», основание: решение сельской ДУМЫ от 06.03.2016 №39/243.

Перечень поступивших письменных и устных предложений по представленному Проекту от участников слушаний в ходе собрания:

Таблица №1

N п/п	Замечания и предложения
1	<p>В ходе обсуждения проекта от участников публичных слушаний поступили следующие замечания:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Внести изменения в текстовую часть Правил: подпункт 1, пункта 8, главы 4 изложить в новой редакции: «Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта».</li><li>2. Внести изменения в карту градостроительного зонирования Орловского сельского поселения – изменение территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 43:25:380222:275 с СХ-1 на П-1 - Зона размещения производственных объектов IV - V классов опасности, для дальнейшего перевода вида разрешенного использования земельного участка на «Специальная деятельность, (код 12.2)».</li><li>3. Внести изменения в карту градостроительного зонирования с.Чудиново, изменить территориальную зону Ж-1 на ОД-1, для земельного участка, расположенного по адресу: с.Чудиново, ул.Центральная 1-я, д.50 (здание бывшего детского сада «Солнышко», в настоящее время используемое МКОУ СОШ с.Чудиново, как здание с дошкольными группами.</li><li>4. Внести изменения в карту градостроительного зонирования д.Казаковцевы, изменить территориальную зону СХ-2 на Ж-1 для земельных участков с кадастровыми номерами 43:25:390719:141, 43:25:390719:142, 43:25:390719:143, 43:25:390719:146.</li></ol>

Перечень поступивших письменных и устных предложений от участников в ходе публичных слушаний:

Таблица №2

№ п/п	Замечания и предложения	Рекомендации Комиссии по
----------	-------------------------	-----------------------------

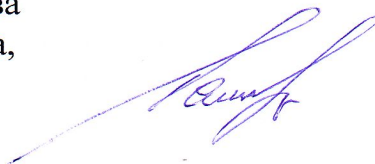
№ п/п	Замечания и предложения	Рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке Орловского сельского поселения
1	<p>1. Внести изменения в текстовую часть Правил: подпункт 1, пункта 8, главы 4 изложить в новой редакции: «Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта».</p> <p>2. Внести изменения в карту градостроительного зонирования Орловского сельского поселения – изменение территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 43:25:380222:275 с СХ-1 на П-1 - Зона размещения производственных объектов IV - V классов опасности, для дальнейшего перевода вида разрешенного использования земельного участка на «Специальная деятельность, (код 12.2)».</p> <p>3. Внести изменения в карту градостроительного зонирования с.Чудиново, изменить территориальную зону Ж-1 на ОД-1, для земельного участка, расположенного по адресу: с.Чудиново, ул.Центральная 1-я, д.50 (здание бывшего детского сада «Солнышко», в настоящее время используемое МКОУ СОШ с.Чудиново, как здание с дошкольными группами.</p> <p>4. Внести изменения в карту градостроительного зонирования д.Казаковцевы, изменить территориальную зону СХ-2 на Ж-1 для земельных участков с кадастровыми номерами 43:25:390719:141, 43:25:390719:142, 43:25:390719:143,43:25:390719:146.</p>	<p>Вынести проект новой редакции ПЗЗ Орловского сельского поселения на утверждение Орловской сельской Думой</p>

Рекомендуемый вариант:

представить Проект новой редакции ПЗЗ Орловского сельского поселения главе администрации Орловского сельского поселения для принятия решения о направлении указанного Проекта в Орловскую сельскую Думу для утверждения.

Заключение составила:

Заведующая сектором архитектуры, строительства и градостроительства администрации Орловского района, главный архитектор района



И. Г. Исмаилова