

## 57.01 Протокол публичных слушаний

### по вопросу:

«Рассмотрение проекта внесения изменений дополнений в «Правила землепользования и застройки территории Орловского городского поселения Орловского района Кировской области: в карту Градостроительного зонирования - часть территориальной зоны П-1 на территориальную зону Ж-1 и часть территориальной зоны П-1 в земли общего пользования (улица Орловская) в кадастровом квартале 43:25:310105»

г. Орлов

Двадцать четвертое июля две тысячи девятнадцатого года

Место проведения: Кировская область, город Орлов, улица Ленина, 78, администрация Орловского городского поселения, кабинет № 1.

Начало: 15 часов

Окончание: 15 часов 30 мин

Повестка публичных слушаний: «Рассмотрение проекта внесения изменений дополнений в «Правила землепользования и застройки территории Орловского городского поселения Орловского района Кировской области: в карту Градостроительного зонирования - часть территориальной зоны П-1 на территориальную зону Ж-1 и часть территориальной зоны П-1 в земли общего пользования (улица Орловская) в кадастровом квартале 43:25:310105»

Разработчики проекта – администрация Орловского района и Орловского городского поселения Кировской области.

Демонстрационные материалы:

- Приказ Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
- Приказ Минэкономразвития от 30 сентября 2015 года № 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г № 540»
- Карта Градостроительного зонирования Орловского городского поселения населенного пункта г. Орлов
- Проект изменений в Правила землепользования и застройки территории Орловского городского поселения Орловского района Кировской области

Всего присутствующих: 8 человек

Присутствовали:

Популькин Сергей Николаевич – глава администрации Орловского городского поселения.

Кононов Павел Олегович – главный специалист по вопросам жизнеобеспечения администрации Орловского городского поселения

Чуркина Татьяна Николаевна – главный специалист по имуществу и земельным ресурсам администрации Орловского городского поселения.

Крупина Ольга Владимировна – главный специалист по общим вопросам, юрисконсульт администрации Орловского городского поселения

Депутаты Орловской городской Думы: Обухов Александр Валериевич, Бежавин Роман Николаевич

Жители Орловского городского поселения в количестве 2 человек.

Председательствующий: Популькин Сергей Николаевич

Секретарь: Чуркина Татьяна Николаевна

Слушали:

1. Председателя Популькина Сергея Николаевича

Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением «О публичных слушаниях в Орловском городском поселении», утвержденным решением Орловской городской Думы от 11.11.2005 г № 1/3, Правилами землепользования и застройки территории Орловского городского поселения Орловского района Кировской области, утвержденными решением Орловской городской Думы 16.02.2018 № 8/37.

Публичные слушания проводятся в целях предупреждения нарушений прав и законных интересов граждан, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учета предложений и замечаний жителей города в процессе разработки и принятия градостроительных решений.

2. Чуркину Татьяну Николаевну, главного специалиста по имуществу и земельным ресурсам администрации Орловского городского поселения.

Сегодня мы рассматриваем проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки территории Орловского городского поселения, в карту Градостроительного зонирования - часть территориальной зоны П-1 на территориальную зону Ж-1 и часть территориальной зоны П-1 в земли общего пользования (улица Орловская) в кадастровом квартале 43:25:310105»

Администрацией Орловского городского поселения совместно с сектором архитектуры подготовлен проект в части внесения изменений в ПЗЗ Орловского городского поселения.

Постановлением администрации Орловского городского поселения от 13.05.2019 года № 81-П на 24.07.2019 года назначены публичные слушания.

Информация о проведении публичных слушаний размещена на сайте Орловского района в разделе «Градостроительная деятельность», на информационном стенде в администрации Орловского городского поселения и информационных стендах города Орлова.

В соответствии с требованиями Правительства Кировской области от 27.10.2016 № 9118-08-03 «О приведении в соответствие законодательству о градостроительной деятельности Правил землепользования и застройки муниципальных образований» в Правила землепользования и застройки территории Орловского городского поселения Орловского района в течение 2015 - 2017 г.г. были внесены изменения и дополнения. Сейчас текстовая часть Правил приведена в соответствие с указанными замечаниями и классификатором видов разрешенного использования земельных участков:

Отредактирована карта Зон с особыми условиями использования территории Орловского городского поселения населенного пункта г. Орлов в соответствии с действующей картой Градостроительного зонирования Орловского городского поселения населенного пункта г. Орлов.

На карте Зон с особыми условиями использования территории Орловского городского поселения населенного пункта г. Орлов откорректированы памятники истории и культуры регионального и федерального значения, утвержденные Министерством культуры Кировской области.

Откорректированы санитарно - защитные зоны предприятий города Орлова (убраны с карты г. Орлова) до разработки предприятиями проекта санитарно- защитных зон предприятия.

Внесены изменения в карту Градостроительного зонирования: изменения части территориальных зон по заявлениям граждан

Сейчас рассматривается проект внесения изменений в карту Градостроительного зонирования - часть территориальной зоны П-1 на территориальную зону Ж-1 и часть территориальной зоны П-1 в земли общего пользования (улица Орловская) в кадастровом квартале 43:25:310105».

Поступило заявление от Стажиловой Людмилы Александровны. Заявитель просит внести изменения в карту Градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории Орловского городского поселения. Часть территориальной зоны П-1 изменить на зону Ж-1, так как в этой зоне находится индивидуальный жилой дом, где проживает семья Стажиловых. Также часть территориальной зоны П-1 в земли общего пользования в кадастровом квартале 43:25:310105. Это необходимо для того, чтобы был проезд к жилому дому.

Идет подробное обсуждение текстовой части проекта.

Популькин Сергей Николаевич предложил присутствующим задавать вопросы по теме публичных слушаний.

Вопросов не поступило.

Чуркина Татьяна Николаевна

Сегодня на публичных слушаниях мы обсуждали проект изменений, который необходимо внести в Правила землепользования и застройки территории г. Орлов. Но принятое решения будет носить рекомендательный характер.

Протокол публичных слушаний будет направлен в администрацию Орловского района.

После получения заключения, данный проект будет направлен на заседание Орловской городской Думы для рассмотрения.

После утверждения документы направлены в Росреестр города Кирова

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам рекомендуется:

1. Внести изменения в «Правила землепользования и застройки территории Орловского городского поселения Орловского района Кировской области», а именно: в карту Градостроительного зонирования - часть территориальной зоны П-1 на территориальную зону Ж-1 и часть территориальной зоны П-1 в земли общего пользования (улица Орловская) в кадастровом квартале 43:25:310105»
2. Протокол публичных слушаний направить в Комиссию по разработке и утверждению Правил землепользования и застройки.

Председатель



С.Н.Популькин

Секретарь



Т.Н.Чуркина