Приложение

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации

муниципального образования Орловский

муниципальный район Кировской области

от « 24 » августа 2018 г.

**Муниципальная программа**

**«Развитие строительства и архитектуры в**

 **Орловском районе Кировской области »**

**на 2019-2021 годы**

г. Орлов

2018 год

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Развитие строительства и архитектуры в Орловском районе Кировской области»**

**на 2019-2021 годы (далее – муниципальная программа)**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Сектор архитектуры, строительства и градостроительства администрации Орловского района Кировской области (далее – сектор архитектуры и градостроительства). |
| Соисполнители муниципальной программы | Управление по вопросам жизнеобеспечения, архитектуры и градостроительства (далее – управление по вопросам жизнеобеспечения);Управление по экономике, имущественным отношениям и земельным ресурсам администрации Орловского района (далее – Управление по экономике). |
| Программно-целевые инструменты муниципальной программы | Не предусмотрены |
| Цель муниципальной программы | Обеспечение градостроительной деятельности на территории Орловского муниципального района Кировской области |
| Задачи муниципальной программы | 1. Обновление автоматизированной системы обеспечения градостроительной деятельности(АИС ОГД) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;2. Стимулирование развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного;3. Вовлечение в оборот новых земельных участков в целях строительства жилья экономкласса;4. Содействие реализации инвестиционных проектов по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства;5. Реализация программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. |
| Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы | 1. Обновление автоматизированной системы; ед.2. Количество построенных домов, в том числе малоэтажных, шт.3. Количество земельных участков выделенных под строительство жилья экономкласса, шт.4. Количество земельных участков, которым обеспечена возможность подключения коммунальной и дорожной инфраструктуры, в целях строительства микрорайона Юго- Западный, шт.5. Количество граждан переселенных из аварийного жилищного фонда, чел.  |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | 2019-2021 годы. Муниципальная программа не предусматривает разбивку на этапы. |
| Объемы ассигнований муниципальной программы | **Всего: 75,0 тыс. руб., в том числе:**2019 г. –25,0 тыс. руб.;2020 г.- 25,0 тыс. руб.;2021 г.- 25,0 тыс. руб. **Федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб., в том числе:**2019 г. – 0,0 тыс. руб.;2020 г.- 0 тыс. руб.;2021 г.- 0 тыс. руб. **Фонд содействия реформированию ЖКХ – 0,0 тыс. руб., в том числе:**2019г. – 0,0 тыс. руб.;2020 г.- 0 тыс. руб.;2021 г.- 0 тыс. руб. **Областной бюджет –0,0 тыс. руб., в том числе:**2019 г. – 0,0 тыс. руб.;2020 г.- 0 тыс. руб.;2021 г.- 0 тыс. руб. **Бюджет муниципального образования Орловский муниципальный район –75,0 тыс. руб., в том числе:**2019 г. – 25,0 тыс. руб.;2020 г.- 25,0 тыс. руб.;2021 г.- 25,0 тыс. руб. **Бюджет Орловского сельского поселения – 0,0 тыс. руб., в том числе:**2019 г. – 0,0 тыс. руб.;2020 г.- 0 тыс. руб.;2021 г.- 0 тыс. руб. **Внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб., в том числе**:2019 г. – 0,0 тыс. руб.;2020 г.- 0 тыс. руб.;2021 г.- 0 тыс. руб.  |
| Ожидаемые конечные результаты  | Обеспечение градостроительной деятельности на территории Орловского муниципального района Кировской области |

 **1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

В соответствии с Федеральным законом от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решения Орловской районной Думы Кировской области четвертого созыва № 51/416 от 26.02.2016 «О заключении соглашений с Орловским городским поселением и Орловским сельским поселением о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения» к вопросам местного значения муниципального района отнесено утверждение схем территориального планирования муниципального района, утверждение подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района документации по планировке территории; организация в границах муниципального района электро- и водоснабжения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации; владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности; обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства; ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района; осуществление муниципального контроля за осуществлением деятельности в сфере градостроительства поэтому целесообразно и необходимо решение данных вопросов осуществлять программно-целевым методом.

**Архитектурно-планировочные решения**

Первоочередное архитектурно-планировочное мероприятие заключается в разработке проектно-сметной документации на обеспечение коммунальной и дорожной инфраструктурой микрорайона Юго-Западный г. Орлова а также строительство коммунальной и дорожной инфраструктуры микрорайона.

**Переселение граждан из ветхого и аварийного фонда**

В настоящее время дефицит жилых помещений усугубляется большой степенью износа части жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям.

Предметом мероприятий данной муниципальной программы является аварийный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, которые признаны в установленном порядке аварийными и подлежат сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Приоритетность этой задачи очевидна, поскольку, помимо неудовлетворительных жилищных условий, проживание в таких домах прямо угрожает жизни и здоровью граждан.

**2. Приоритеты муниципальной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития, цели, задачи, целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы, описание конечных ожидаемых результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы**

 Приоритеты муниципальной политики в сфере градостроительства на период до 2021 года сформированы с учетом целей и задач, представленных в следующих стратегических документах:

- Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Целью муниципальной программы является обеспечение градостроительной деятельности на территории Орловского муниципального района Кировской области.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

- обновление автоматизированной системы обеспечения градостроительной деятельности;

- стимулирование развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного;

- вовлечение в оборот новых земельных участков в целях строительства жилья экономкласса;

- обеспечение земельных участков, предназначенных для жилищного строительства коммунальной и дорожной инфраструктурой;

-строительство и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры;

- переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;

 Целевыми показателями оценки хода реализации муниципальной программы являются:

-обновление автоматизированной системы обеспечения градостроительной деятельности;

- количество построенных домов, в том числе малоэтажных;

-количество земельных участков выделенных под строительство жилья эконом-класса;

-количество земельных участков, которым обеспечена возможность подключения коммунальной и дорожной инфраструктуры, в целях строительства микрорайона Юго-Западный г. Орлова;

-количество граждан переселенных из аварийного жилищного фонда.

Количественные значения показателей приведены в таблице №1

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя эффективности/единица измерения показателя | Годы реализации муниципальной программы |
| 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | Обновление автоматизированной системы обеспечения градостроительной деятельности, ед. | 1 | 1 | 1 |
| 2 | Количество построенных домов, в том числе малоэтажных, шт. | 12 | 13 | 14 |
| 3 | Количество земельных участков выделенных под строительство жилья эконом-класса, шт. | 2 | 2 | 2 |
| 4 | Количество земельных участков, которым обеспечена возможность подключения коммунальной и дорожной инфраструктуры в целях строительства микрорайона Юго-Западный г. Орлова, ед. | 1 | 1 | 1 |
| 5 | Количество граждан переселенных из аварийного жилищного фонда, чел. |  0 | 0 | 0 |

Срок реализации муниципальной программы – 2019-2021 годы. Реализация задачи «содействие реализации инвестиционных проектов по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства» муниципальной программы разделена на два этапа: первый этап включает в себя разработку проектно-сметной документации микрорайона Юго-Западный г. Орлова год реализации 2021; второй этап – строительство коммунальной и дорожной инфраструктуры микрорайона Юго-Западный г. Орлова годы реализации 2019-2021.

Источником получения информации о ходе реализации муниципальной программы являются отчеты исполнителей и соисполнителей муниципальной программы.

 **3. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы**

Мероприятия, обеспечивающие реализацию муниципальной программы, приведены в таблице №2.

Таблица №2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Задача | Мероприятие  |
| 1 | Обновление автоматизированной системы обеспечения градостроительной деятельности | Обновление автоматизированной системы обеспечения градостроительной деятельности |
| 2 | Стимулирование развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного | Предоставление земельных участков под строительство |
| 3 | Вовлечение в оборот новых земельных участков в целях строительства жилья экономкласса | Предоставление земельных участков для строительства жилья экономкласса |
| 4 | Содействие реализации инвестиционных проектов по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства | Разработка проектно-сметной документации коммунальной и дорожной инфраструктуры микрорайона Юго-Западный в г. Орлове;Строительство коммунальной и дорожной инфраструктуры микрорайона Юго-Западный в г. Орлове (1 очередь) |
| 5 | Реализация программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | Приобретение жилых помещений |
| Заключение договоров мены (найма) с собственниками (нанимателями) |

**4. Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы**

В настоящее время сформирована и утверждена нормативная правовая база, необходимая для реализации муниципальной программы. В дальнейшем разработка и утверждение дополнительных нормативно-правовых актов будет обусловлена изменениями законодательства РФ, законодательства Кировской области и муниципальных правовых актов.

**5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы осуществляется за счет средств федерального бюджета Российской Федерации, бюджета Кировской области, бюджета муниципального образования, фонда содействия реформирования ЖКХ и иных внебюджетных источников.

Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании бюджета муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период.

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 75,0 тыс. руб., в том числе за счет средств федерального бюджета 0,0 тыс. руб., фонда содействия реформирования ЖКХ 0,0 тыс. руб., областного бюджета 0,0 тыс. руб., бюджета муниципального образования Орловский муниципальный район 75,0 тыс. руб., бюджет Орловского сельского поселения 0 тыс. руб., иные внебюджетные источники 0 тыс. руб.

Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам реализации представлены в таблице №3.

Таблица №3

|  |  |
| --- | --- |
| Источники финансирования муниципальной программы | Объемы финансирования по годам реализации муниципальной программы (тыс. руб.) |
| **Всего** | В том числе |
| **2019** | **2020** | **2021** |
| Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Фонд содействия реформированию ЖКХ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет муниципального образования Орловский муниципальный район; | 75,0 | 25,0 | 25,0 | 25,0 |
| Бюджет Орловского сельского поселения | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого**  | **75,0** | **0** | **0** | **0** |

Перечень мероприятий муниципальной программы с источником и объемами финансирования представлены в приложении №1.

**6. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками**

При реализации муниципальной программы могут возникнуть группы рисков, представленные в таблице №4.

Таблица №4

|  |  |
| --- | --- |
| Негативный фактор | Способы минимизации рисков |
| Изменение федерального законодательства в сфере реализации муниципальной программы | Проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в федеральном законодательстве, внесение изменений в муниципальную программу  |
| Недостаточное финансирование мероприятий муниципальной программы | Определение приоритетов для первоочередного финансирования, привлечение средств областного, федерального бюджетов, внебюджетных источников |
| Несоответствие фактически достигнутых показателей эффективности реализации муниципальной программы запланированным показателям | Проведение ежегодного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий муниципальной программы, анализ причин отклонения фактически достигнутых показателей от запланированных показателей, оперативная разработка и реализация мер, направленных на повышение эффективности реализации мероприятий муниципальной программы |

**7. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится ежегодно на основе оценки достижения показателей эффективности реализации муниципальной программы с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию муниципальной программы.

Оценка достижения показателей эффективности реализации муниципальной программы осуществляется по формуле:

 , где

- степень достижения показателей эффективности реализации муниципальной программы в целом (%);

 - степень достижения i-того показателя эффективности реализации муниципальной программы в целом (%);

*n*– количество показателей эффективности реализации муниципальной программы.

 Степень достижения i-го показателя эффективности реализации муниципальной программы рассчитывается путем сопоставления фактически достигнутого и планового значения показателя эффективности реализации муниципальной программы за отчетный период по следующей формуле:

 для показателей, желаемой тенденцией развития которых является рост значений:

для показателей, желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

 , где

Пф*i* – фактическое значение i-того показателя эффективности реализации муниципальной программы (в соответствующих единицах измерения);

Ппл*i* – плановое значение i-того показателя эффективности реализации муниципальной программы (в соответствующих единицах измерения).

При условии выполнения значений показателей «не более», «не менее» степень достижения i-того показателя эффективности реализации муниципальной программы считать равным 1.

В случае если значения показателей эффективности реализации муниципальной программы являются относительными (выражаются в процентах), то при расчете эти показатели отражаются в долях единицы.

Оценка объема ресурсов, направленных на реализацию муниципальной программы, осуществляется путем сопоставления фактически и плановых объемов финансирования муниципальной программы в целом за счет всех источников финансирования за отчетный период по формуле:

 , где

Уф– уровень финансирования программы в целом;

Фф– фактический объем финансовых ресурсов за счет всех источников финансирования, направленных в отчетном периоде на реализацию мероприятий муниципальной программы (тыс. руб.);

Фпл– плановый объем финансовых ресурсов за счет всех источников финансирования на реализацию мероприятий муниципальной программы на соответствующий отчетный период, установленный муниципальной программой (тыс. руб.).

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производиться по формуле:

, где

– оценка эффективности реализации муниципальной программы (%);

 – степень достижения показателей эффективности реализации муниципальной программы (%) ;

 – уровень финансирования муниципальной программы в целом (%).

Для оценки эффективности реализации муниципальной программы устанавливаются следующие критерии:

если значение равно 80 % и выше, то уровень эффективности реализации муниципальной программы оценивается как высокий;

если значение от 60 до 80 %, то уровень эффективности реализации муниципальной программы оценивается как удовлетворительный;

если значение ниже 60%, то уровень эффективности реализации муниципальной программы оценивается как неудовлетворительный;

Достижение показателей эффективности реализации муниципальной программы в полном объеме (100% и выше) по итогам ее реализации свидетельствует, что качественные показатели эффективности реализации муниципальной программы достигнуты.

Ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, ответственный исполнитель муниципальной программы предоставляет отчет о ходе реализации муниципальной программы, в отдел экономики администрации муниципального образования.

Ежегодно, в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, предоставляет годовой отчет о ходе реализации и оценке эффективности реализации муниципальной программы, согласованный с заместителем главы администрации муниципального образования, курирующим работу ответственного исполнителя муниципальной программы, в отдел социально-экономического развития администрации муниципального образования.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень мероприятий муниципальной программы

«Развитие строительства и архитектуры»

на 2019-2021 годы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Решаемые задачи/мероприятия | Источники финансирования | Объемы финансирования (тыс. руб.) и сроки | Ответственный исполнитель |
| В том числе по годам | всего |
| 2019 | 2020 | 2021 |  |
| **1** | **Обновление автоматизированной системы обеспечения градостроительной деятельности** |
|  | 2.1 |  Обновление автоматизированной системы обеспечения градостроительной деятельности | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | Сектор архитектуры, строительства и градостроительства |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет муниципального образования | 25,0 | 25,0 | 25,0 | 75,0 |
| Бюджет Орловского сельского поселения | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого\*** | 25,0 | 25,0 | 25,0 | 75,0 |  |
| **Итого по задаче 1\*** | 25,0 | 25,0 | 25,0 | 75,0 |  |
| **2** | **Стимулирование развития жилищного строительства, в том числе малоэтажного** |
|  | 2.1 | Предоставление земельных участков под строительство | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | Управление по имуществу и земельным ресурсам |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет муниципального образования\* | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет Орловского сельского поселения \* | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого\*** | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого по задаче 2\*** | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **3** | **Вовлечение в оборот новых земельных участков в целях строительства жилья экономкласса** |
|  | 3.1 | Предоставление земельных участков для строительства жилья  | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | Управление по имуществу и земельным ресурсам |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет муниципального образования\* | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет Орловского сельского поселения | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 |  0 |  |
| **Итого\*** | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
|  |  **Итого по задаче 3\*** | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| **4** | **Содействие реализации инвестиционных проектов по комплексному освоению и развитию территорий в целях жилищного строительства** |
|  | 4.1 | Разработка проектно- сметной документации коммунальной и дорожной инфраструктуры микрорайона Юго-Западный г. Орлов | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | Сектор архитектуры, строительства и градостроительства, соисполнитель управление по имуществу и земельным ресурсам  |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет муниципального образования\* | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет Орловского сельского поселения | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого\*** | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 4.2 | Строительство коммунальной и дорожной инфраструктуры микрорайона Юго-Западный г. Орлов | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | Сектор архитектуры, строительства и градостроительства, соисполнитель управление по вопросам жизнеобеспечения  |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Бюджет муниципального образования\* | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет Орловского сельского поселения | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого** | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  **Итого по задаче 4\*** | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| **5** |  **Переселение граждан из аварийного жилищного фонда** |
|  | 5.1 | Приобретение жилых помещений  | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | Управление по вопросам жизнеобеспечения |
| Средства фонда содействия реформированию ЖКХ | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет муниципального образования\* | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет Орловского сельского поселения\* | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 |  0 |  |
| **Итого**  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
|  | 5.2 | Заключение договоров мены (найма) с собственниками(нанимателями) | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | Управление по имуществу и земельным ресурсам |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Бюджет муниципального образования | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Бюджет Орловского сельского поселения | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| **Итого\*** | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
|  | 5.3 | Прочие Межбюджетные средства (парки) | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | Администрация Орловского городского поселения |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет муниципального образования | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет Орловского сельского поселения | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого\*** | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 5.4 | Формирование современной городской среды | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | Администрация Орловского городского поселения |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет муниципального образования | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Бюджет Орловского сельского поселения  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| **Итого** | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
|  | **Итого по задаче 5\*** | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| **Всего по программе\*** | 25,0 | 25,0 | 25,0 | 75,0 |  |
| **Федеральный бюджет** | 0 | 0 | 0 | 00 |  |
| **Средства фонда содействия реформированию ЖКХ** | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| **Областной бюджет** | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| **Бюджет муниципального образования** | 25,0 | 25,0 | 25,0 | 75,0 |  |
| **Бюджет Орловского сельского поселения** | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
|  | 0 | 0 | 0 | 0 |  |

\*сумма не окончательная и подлежит корректировке