**Анализ выполнения Программы по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Орловском районе за 2018 год**

В целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечения роста неналоговых доходов бюджета района постановлением администрации Орловского района от 18.10.2016 № 551 утверждена Программа управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Орловского районе на 2017-2020 годы.

В целях повышения эффективности использования и управления муниципальной собственностью были поставлены цели и достигнуты следующие результаты:

1. **Управление муниципальным имуществом**

Все имущество муниципального образования Орловский муниципальный район Кировской области внесено в программу, которая велась сектором по имуществу и земельным ресурсам управления по экономике, имущественным отношениям и земельным ресурсам администрации Орловского района в электронном виде.

На 01.01.2019 года муниципальное имущество района составляло 217 объекта недвижимости с балансовой стоимостью 529.,85 миллиона рублей.

В муниципальном образовании Орловский муниципальный район находится одно муниципальное унитарное предприятие – МУП «Орловское автотранспортное предприятие.

Динамика изменения количества муниципальных унитарных предприятий начиная с 2012 года, выглядит следующим образом (таблица 1):

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальные унитарные предприятия | На 01.01.2012 | На 01.01.2013 | На 01.01.2014 | На 01.01.2015 | На 01.01.2016 | На 01.01.2017 | На 01.01.2018 | На 01.01.2019 |
| Всего, из них: | 5 | 4 | 3 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| действующие | 3 | 3 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| в банкротстве | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| в стадии ликвидации и реорганизации | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| не ведут хозяйственную деятельность | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

В хозяйственное ведение предприятиям передано 10 объектов недвижимого имущества общей площадью 4 792,0 квадратных метра балансовой стоимостью 2,9 миллиона рублей.

Работа с предприятиями проводится через проведение балансовых комиссий, на которых рассматриваются итоги финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий.

По итогам работы 2018 года МУП «Орловское АТП» сработало с убытком – примерно 1556,0 тыс. руб. (т.к. год ещё не закрыт)

- Хозяйственные общества, акции (доли), которые находятся в муниципальной собственности - 5.

Структура хозяйственных обществ по состоянию на 01.01.2019 выглядит следующим образом:

-ОАО «Шахматы» -2022 шт.

- ОАО «Орловагросервис» 212 шт.

Кроме акционерных обществ в собственности района находятся доли участия в уставных капиталах следующих обществ с ограниченной ответственностью:

-ООО «Орловский водоканал» -23% (действующее)

-ООО «Родник» -9,8% (не ведет хозяйственную деятельность)

-ООО «Лесстройкомплект»-18,6 % (не ведет хозяйственную деятельность)

- муниципальные учреждения – 28 ед.

- Имущество в оперативном управлении

В оперативное управление муниципальным учреждениям передан 66 объект недвижимости, общей площадью 26163,1 квадратных метра с балансовой стоимостью 432,2 миллиона рублей.

- Имущество казны

В казне муниципального образования находится 141 объектов, балансовой стоимостью 94,8 миллиона рублей (в 2017- 90,2 миллионов руб).

В составе этого имущества находятся:

- объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

- имущество, переданное в безвозмездное пользование некоммерческим организациям;

- прочие объекты недвижимого имущества, в том числе принятые из оперативного управления муниципальных учреждений.

Техническая инвентаризация проведена по всем объектам недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, право муниципальной собственности зарегистрировано не по всем объектам.

За 2018 год согласно плана-графика проведения проверок муниципального имущества было проведено 3 проверки (ИП Кузнецова; ООО «Экстра»; ИП Позолотина С.В), предприятиям выписаны предложения по устранению нарушений.

**Доходы от сдачи в аренду имущества**

Передача в аренду муниципального имущества оформляется договором аренды, который соответствует необходимым требованиям. Сроки внесения арендной платы установлены в договорах аренды ежеквартально и ежемесячно.

Учет начислений и поступлений ведется в разрезе арендаторов в электронном виде без использования специальных программных комплексов.

Порядок расчета арендной платы за сдаваемое в аренду имущество, находящееся в муниципальной собственности производится на основании Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества, утвержденного Решением районной Думы от 14.11.2014 № 37/319. Расчет арендной платы производится с использованием коэффициентов.

В 2018 году в районе действовало: 13 договоров аренды на 14 объектов, находящихся в муниципальной собственности с годовым начислением арендной платы в сумме 447,1 тыс. рублей. 15 договоров безвозмездного пользования.

За 12 месяцев 2018 года в бюджет муниципального района доходов в виде арендной платы поступило 449,2 т.руб., что составило 100,5% к уточненному плану.

На 01.01.2019 года задолженность по арендной плате составила 324,5 тыс. руб. (01.01.2018 – 299,0 тыс. руб., 01.01.2017 – 415,25 тыс. руб.).

Вынесено 2 решения о взыскании задолженности (25,3т. руб. в т.ч. пени 0,5 т.руб.) и направлены исполнительные листы по арендатору ООО «Орловский водоканал» по 2 исковым заявлениям на сумму 48,92 т. руб. (в т.ч. пени 1,86 т. руб.) из которых поступило 15 т.руб.

Задолженность в сравнении с 2018 годом увеличилась на 28,4 тыс. рублей.

**Доходы от реализации имущества.**

В рамках исполнения Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Орловский муниципальный район на 2018 год, утвержденной решением Орловской районной Думы от 24.11.2017 № 14/117 «Об утверждении перечня приватизации муниципального имущества подлежащих приватизации» с изменениями от 23.03.2018 № 19/153, 27.07.2018 № 22/191, 23.11.2018 № 25/223 была запланирована продажа 4-х объектов на сумму 1026,4 тыс. руб. Продано 0 объектов на сумму 0 т. руб.

Проведены 11 открытых аукционов, открытых по составу участников, открытых по форме подачи предложения о цене.

1. **Управление земельными ресурсами.**

**Арендная плата за земельные участки.**

С 01.01.2017 года землями до разграничения, расположенными в границах Орловского сельского поселения, вновь распоряжается муниципальный район, а в границах городского поселения – администрация Орловского городского поселения.

Управлением ведется учет договоров аренды земельных участков до разграничения собственности. На 01.01.2019 года действовало 639 договоров аренды с общей площадью 6199,6 га. В 2018 году заключено 25 договоров аренды.

Плановые доходы в виде арендной платы за земельные участки на 2018 год составили 1455,4 тыс. руб. На 01.01.2019 года в консолидированный бюджет района от аренды земельных участков поступило 1457,2 тыс.руб., в том числе в бюджет муниципального района 1155,8 тыс.руб., что составляет 100,2 % от плана. Задолженность составила 1301,6 тыс.руб., из которой текущая задолженность – 167,6 тыс. руб., а просроченная – 1133,9 тыс. руб. По задолженности проводилась претензионно-исковая работа. Предъявлено 41 претензии на сумму 770,0 тыс. руб., поступило 180,8 тыс. руб. Направлено 2 исковых заявления в судебные органы на сумму 10,5 тыс. руб. Не возможной к взысканию 318,8 т.руб.

Доходы от продажи земельных участков.

Плановые доходы от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена в 2018 году были запланированы в размере 647,7 тыс. руб. На 01.01.2019 года продано 23 земельных участков на сумму 593,1 тыс. руб.