



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЛОВСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.06.2019

№ 370-п

г. Орлов

**Об утверждении муниципальной программы "Переселение
граждан, проживающих на территории
Орловского района Кировской области, из аварийного
жилищного фонда" на 2020-2025 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в целях формирования областной Программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы администрация Орловского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу "Переселение граждан, проживающих на территории Орловского района Кировской области, из аварийного жилищного фонда" на 2020-2025 годы. Прилагается.
2. Опубликовать постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Орловский муниципальный район Кировской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Орловского района, заведующего отделом по вопросам жизнеобеспечения, архитектуры и градостроительства администрации Аботурова А.В.
4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава администрации
Орловского района

С.С. Целищев



Утверждена
постановлением администрации
Орловского района от 10.06.2019 № 370-п

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"Переселение граждан, проживающих на территории
Орловского района Кировской области, из аварийного
жилищного фонда" на 2020-2025 годы

Паспорт
муниципальной программы

| | |
|--|--|
| Наименование Программы | " Переселение граждан, проживающих на территории Орловского района Кировской области из аварийного жилищного фонда " |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" Приказ Министерства строительства России от 31.01.2019 № 65/пр « Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» |
| Заказчик Программы | Администрация Орловского района |
| Разработчик Программы | Администрация Орловского района |
| Цель Программы | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 г. |
| Задачи Программы | Расселение аварийных многоквартирных домов, снос аварийных многоквартирных домов, из которых полностью переселены граждане. |
| Важнейшие целевые показатели Программы | Количество граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда - 79 человек; Площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом, жители которых переселены в рамках выполнения мероприятий Программы – 1 941,70 кв. м. |
| Сроки реализации Программы | До 31.12.2025 г. |
| Объемы и источники финансирования | Общий объем финансирования – 67 538 043,02 рублей, |

| | |
|---|---|
| Программы | в том числе: Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 66 862 662,59 рублей; Средства областного бюджета – 607 842,39 рублей; Средства местного бюджета – 67 538,04 рублей. |
| Ожидаемые социально-экономические результаты реализации Программы | Улучшение жилищных условий 79 граждан, ликвидация 1 941,70 кв. м. аварийного жилищного фонда, снижение социальной напряженности в г. Орлов |
| Исполнители основных мероприятий Программы | Администрация Орловского района Кировской области, администрация Орловского городского поселения Орловского района. |

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям. В настоящее время дефицит жилых помещений, существующий в Орловском районе, усугубляется высокой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем. Проживающие в аварийных домах граждане в основном не в состоянии самостоятельно приобрести жилище удовлетворительного качества.

Предметом мероприятий данной Программы в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ) являются многоквартирные жилые дома, признанные до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

По данным инвентаризации, площадь таких домов в г. Орлов на 01.01.2017 составляет 1 941,70 кв. метров.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, предлагаемых к расселению в рамках Программы. Приложение № 1.

В целом решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках Программы будет способствовать снижению социальной напряженности в г. Орлов.

2. Основные цели и задачи Программы

Основной целью Программы является переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 г.

Для достижения цели Программы должны быть решены следующие задачи:

Расселение аварийных многоквартирных домов,.;
снос аварийных многоквартирных домов, из которых полностью переселены граждане.

Целевыми показателями оценки хода реализации Программы являются:
количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;

площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом, жители которых переселены в рамках выполнения мероприятий Программы.

3. Комплекс программных мероприятий

В рамках реализации Программы предусмотрены следующие мероприятия:

разработка и реализация нормативных правовых актов и организационных механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

формирование и подача заявок в областную адресную Программу «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда» на 2020-2025 годы;

реализация механизмов расселения из аварийного жилищного фонда, предусмотренных Программой;

проведение конкурсов по приобретению у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или на вторичном рынке жилья, предназначенных для расселения граждан;

Завершающим мероприятием реализации Программы является снос аварийного жилищного фонда.

4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

4.1. Средства, направляемые на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, имеют целевое назначение и не могут быть использованы органами местного самоуправления на иные цели. Программа может быть реализована при условии финансирования в полном объеме бюджетами всех уровней.

В соответствии с законодательством Российской Федерации привлечение финансовых средств на реализацию программных мероприятий возможно в рамках исполнения Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ.

4.2. Порядок определения объема долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда и бюджета Кировской области установлен Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ:

В 2020 году:

процент софинансирования за счет средств Фонда составит 99 % к объему финансирования Программы,

процент софинансирования областного бюджета составит 0,9 %,

процент софинансирования местного бюджета составит 0,1 %

В 2023 году:

процент софинансирования за счет средств Фонда составит 99 % к
объему финансирования Программы,

процент софинансирования областного бюджета составит 0,9 %,

процент софинансирования местного бюджета составит 0,1 %

4.3. Финансирование мероприятий Программы предусматривается за
счет средств Фонда, областного и местного бюджетов.

Общий объем финансирования Программы – 67 538 043,02 рублей,
в том числе:

Средства Фонда содействия реформированию жилищно-
коммунального хозяйства – 66 862 662,59 рублей;

Средства областного бюджета – 607 842,39 рублей;

Средства местного бюджета – 67 538,04 рублей

Объем финансирования по годам:

2020 год – 44 035 308,79 рублей

средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального
хозяйства – 43 594 955,70 рублей;

средства областного бюджета – 396 317,78 рублей;

средства местного бюджета – 44 035,31 рублей.

2023 год – 23 502 734,23 рублей

средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального
хозяйства – 23 267 706,89 рублей;

средства областного бюджета – 211 524,61 рублей;

средства местного бюджета – 23 502,73 рублей.

Необходимый объем ресурсов Программы определен как произведение
расселяемой площади жилых помещений в признанных до 01.01.2017 в
установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с
физическим износом в процессе эксплуатации многоквартирных домах и
удельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого
помещения, указанной плане реализации мероприятий по переселению по
способам переселения (Приложение № 2).

5. Механизм реализации Программы, включающий в себя
механизм управления Программой и механизм взаимодействия
государственного заказчика и участников Программы

Основными механизмами реализации Программы являются
приобретение у застройщиков и лиц, не являющихся застройщиками, жилых
помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных
домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные
дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан
и (или) юридических лиц) а также выкуп жилых помещений у граждан.

Приобретенные жилые помещения предполагается учитывать в казне
муниципального образования в качестве муниципальной собственности и

предоставлять в соответствии с жилищным законодательством гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

5.1.Способами переселения граждан являются:

5.1.1. Предоставление приобретенных жилых помещений по договорам социального найма гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в аварийных многоквартирных домах.

5.1.2. Предоставление приобретенных жилых помещений по договорам мены гражданам, являющихся собственниками занимаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах.

5.1.3. Выкуп жилых помещений у собственников занимаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах.

Предоставляемое жилое помещение должно быть:

благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта;

равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению. Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до выселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты, наниматель, соответственно, имеет право на получение квартиры или на получение жилого помещения, состоящего из того же числа комнат в коммунальной квартире. В случае переселения граждан из коммунальной квартиры при расчете общей площади изымаемого жилого помещения органам местного самоуправления рекомендуется учитывать площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в квартире, пропорционально площади непосредственного проживания;

отвечающим установленным требованиям, то есть пригодным для проживания.

Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.07.2007 № 185-ФЗ из аварийного жилищного фонда, находится по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта Кировской области. При этом отказы граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта, в том числе неоднократные, не являются основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта Кировской области.

5.2. Механизм предоставления средств из Фонда установлен Федеральным [законом](#) от 21.07.2007 № 185-ФЗ.

Заказчик Программы – администрация Орловского района.

Ежеквартально, в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, заказчик представляет в министерство строительства Кировской

области информацию о финансировании и выполнении мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления.

Органы местного самоуправления:

-Администрация Орловского района: разрабатывает и представляет в министерство строительства Кировской области для согласования соответствующие муниципальные программы, которые предусматривают процедуры переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством;

приобретает жилые помещения для переселения граждан;

планирует в местном бюджете средства на софинансирование мероприятий Программы;

осуществляет контроль за ходом строительства (приобретения) жилых помещений и целевым расходованием средств.

Администрация Орловского городского поселения (по согласованию) – осуществляет снос расселенных аварийных многоквартирных домов

6. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, обеспечит создание благоприятных условий для наращивания объемов жилищного строительства.

Социальная эффективность реализации мероприятий Программы заключается в улучшении жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, позволит снизить социальную напряженность.

Количественные показатели социальной эффективности реализации Программы соответствуют планируемым показателям выполнения Программы (приложение № 3).

7. Информационное обеспечение мероприятий Программы

Реализация Программы в значительной мере зависит от своевременности и доступности информации о ходе ее реализации.

Вся информация, связанная с разработкой и реализацией Программы, размещается во всех доступных средствах массовой информации, включая:

официальный сайт в сети Интернет администрации Орловского района;
официальное печатное издание района;

Органы местного самоуправления района доводят информацию до граждан путем размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах аварийных многоквартирных домов, включенных в Программу, о планируемых сроках начала и конца переселения граждан из данных домов, а в случае изменения указанных сроков - о причинах переноса и новых сроках.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

| № п/п | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года | | Планируемая дата окончания переселения |
|---|---|----------------------------------|-------------------------------|--|---|--------------------|--|
| | | | год | дата | площадь, кв.м | количество человек | дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| По программе переселения 2020 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе: | | | х | х | 1 941,70 | 79 | х |
| Итого по Орловский муниципальный район | | | х | х | 1 941,70 | 79 | х |
| 1 | Орлов | г. Орлов, ул. Варенцова, д. 50 | 1917 | 24.09.2015 | 245,50 | 10 | 31.12.2023 |
| 2 | Орлов | г. Орлов, ул. Ленина, д. 98 | 1917 | 24.09.2015 | 114,80 | 6 | 30.12.2023 |
| 3 | Орлов | г. Орлов, ул. Октябрьская, д. 48 | 1917 | 24.09.2015 | 365,20 | 12 | 30.12.2023 |
| 4 | Орлов | г. Орлов, ул. Орловская, д. 99 | 1917 | 24.09.2015 | 174,50 | 7 | 30.12.2020 |
| 5 | Орлов | г. Орлов, ул. Орловская, д. 112 | 1917 | 24.09.2015 | 293,00 | 8 | 30.12.2023 |
| 6 | Орлов | г. Орлов, ул. Орловская, д. 114 | 1917 | 24.09.2015 | 255,60 | 9 | 30.12.2023 |
| 7 | Орлов | г. Орлов, ул. Орловская, д. 123 | 1917 | 01.10.2014 | 180,00 | 14 | 30.12.2020 |
| 8 | Орлов | г. Орлов, ул. Орловская, д. 132 | 1917 | 24.09.2015 | 157,90 | 8 | 30.12.2023 |
| 9 | Орлов | г. Орлов, ул. Революции, д. 72 | 1917 | 24.09.2015 | 14,70 | 1 | 30.12.2020 |
| 10 | Орлов | г. Орлов, ул. С.Халтурина, д. 25 | 1917 | 24.09.2015 | 140,50 | 4 | 31.12.2020 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|-------------|-------|-------|-----------------|------|------|-------------|----------|------------------|------|------|------|------|--------|------------------|--------|------------------|
| | Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.: | 1 941,70 | 35,70 | 35,70 | 1 245 062,49 | 0,00 | 0,00 | 1 906,00 | 1 906,00 | 66 292 980,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 961,60 | 33 399 868,22 | 944,40 | 32 893 112,31 |
| | Всего по этапу 2020 года | 1 267,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 267,80 | 1 267,80 | 44 035 308,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 961,60 | 33 399 868,22 | 306,20 | 10 635 440,57 |
| 1 | Итого по Орловский муниципальный район | 1 267,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 267,80 | 1 267,80 | 44 035 308,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 961,60 | 33 399 868,22 | 306,20 | 10 635 440,57 |
| | Всего по этапу 2023 года | 673,90 | 35,70 | 35,70 | 1 245 062,49 | 0,00 | 0,00 | 638,20 | 638,20 | 22 257 671,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 638,20 | 22 257 671,74 |
| 1 | Итого по Орловский муниципальный район | 673,90 | 35,70 | 35,70 | 1 245 062,49 | 0,00 | 0,00 | 638,20 | 638,20 | 22 257 671,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 638,20 | 22 257 671,74 |

