Главе администрации

Орловского района

Кировской области

Целищеву С.С.

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающей по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предложение о цене контракта.

Предлагаю к продаже жилое помещение в виде отдельной квартиры общей площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Квартира имеет следующие характеристики:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика | Значение  (соответствует/не соответствует) |
| 1 | Вид жилого помещения: жилой дом или отдельная квартира |  |
| 2 | Адрес жилого помещения: в границах города Орлова Кировской области |  |
| 3 | Функциональные и качественные характеристики поставляемого товара: основания и несущие конструкции жилого дома, а также основания и несущие конструкции, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не имеют разрушения и повреждения, приводящие к их деформации или образованию трещин, снижающие их несущую способность и ухудшающие эксплуатационные свойства конструкций или жилого дома в целом. Жилое помещение соответствует проекту. Перепланировка или переустройство согласованы в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Жилое помещение не размещается в подвальных и цокольных этажах жилых зданий |  |
| 3.1 | Материал несущих стен: кирпич или пенобетонные блоки, или керамзитобетонные блоки, или газосиликатные блоки, или железобетонные панели |  |
| 3.2 | Физический износ: установлен по итогам проведения инвентаризации не ранее 01.01.2019 года и составляет не более 35% |  |
| 3.3 | Общая площадь жилого помещения: не менее 26 кв. м. |  |
| 3.4 | Наличие ремонта: чистовая отделка: | Х |
| 3.4.1 | Потолок: побелка или покраска, или оклеивание обоями, или плиткой ПВХ, или натяжные потолки, или подвесные |  |
| 3.4.2 | Стены: побелка, покраска стен или оклеивание обоями, на кухне и в санузле моющимися обоями или панелями ПВХ, или керамической плиткой |  |
| 3.4.3 | Пол: деревянный окрашенный или фанера окрашенная или ламинат, или паркет, или линолеум, отделка плинтусами. Санузел, кухня: линолеум или керамическая плитка, отделка плинтусами |  |
| 3.4.4 | Двери: входные двери металлические или деревянные. Наличие внутренних дверей в санузле и кухне. Покраска деревянных дверей |  |
| 3.4.5 | Окна: из профиля ПВХ с тройным остеклением или деревянные окрашенные с тройным остеклением |  |
| 3.5 | Инженерные системы: все системы и оборудование в исправном состоянии. Санузел отдельный для жилого помещения |  |
| 3.5.1 | Сантехнические приборы: водопроводные и канализационные трубы, унитаз, раковина на кухне, раковина в туалете, ванна длиной не менее 150 см. или душевая кабина, при местном горячем водоснабжении водонагреватель вместимостью не менее 30 л с присоединением смесителя ванны и раковин |  |
| 3.5.2 | Электроснабжение: электропроводка находится в работоспособном состоянии (отсутствие скруток, обрывов, неисправных розеток и выключателей, трещин изоляции проводов) и соответствует требованиям противопожарной безопасности. Наличие акта проверки сопротивления изоляции не ранее 01.01.2019 года. Обязательно наличие проверенного электросчетчика на квартиру |  |
| 3.5.3 | Теплоснабжение: центральное (от котельной) отопление |  |
| 3.5.4 | Водоснабжение: центральное холодное и центральное или местное от водонагревателя горячее водоснабжение. Наличие поверенного водосчетчика на квартиру |  |
| 3.5.5 | Канализация: центральная или местная |  |
| 3.5.6 | Наличие кухонной плиты: плита газовая или электрическая, предусмотренная проектом, с духовым шкафом |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_