УТВЕРЖДАЮ:

Глава администрации Орловского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С. Целищев

« \_\_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Техническая часть (Аукционное задание)**

**Приобретение жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

**– 1 штука.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Описание требований** | **Наличие функции или величина параметра** |
| 1. | Вид жилого помещения | Жилой дом или отдельная квартира |
| 2. | Адрес жилого помещения | в границах города Орлова Кировской области |
| 3 | Функциональные и качественные характеристики поставляемого товара | Основания и несущие конструкции жилого дома, а также Основания и несущие конструкции, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не имеют разрушения и повреждения, приводящие к их деформации или образованию трещин, снижающие их несущую способность и ухудшающие эксплуатационные свойства конструкций или жилого дома в целом. Жилое помещение соответствует проекту. Перепланировка или переустройство согласованы в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Жилое помещение не размещается в подвальных и цокольных этажах жилых зданий |
| 3.1. | Материал несущих стен | Кирпич или пенобетонные блоки, или керамзитобетонные блоки, или газосиликатные блоки, или железобетонные панели |
| 3.2. | Физический износ | Установлен по итогам проведения инвентаризации не ранее 01.01.2019 года и составляет не более 35% |
| 3.3. | Общая площадь жилого помещения | Не менее 26 кв. м. |
| 3.4. | Наличие ремонта: | Чистовая отделка: |
| 3.4.1 | Потолок | Побелка или покраска, или оклеивание обоями, или плиткой ПВХ, или натяжные потолки, или подвесные |
| 3.4.2 | Стены | Побелка, покраска стен или оклеивание обоями, на кухне и в санузле моющимися обоями или панелями ПВХ, или керамической плиткой |
| 3.4.3 | Пол | Деревянный окрашенный или фанера окрашенная или ламинат, или паркет, или линолеум, отделка плинтусами. Санузел, кухня: линолеум или керамическая плитка, отделка плинтусами |
| 3.4.4 | Двери | Входные двери металлические или деревянные. Наличие внутренних дверей в санузле и кухне. Покраска деревянных дверей |
| 3.4.5 | Окна | Из профиля ПВХ с тройным остеклением или деревянные окрашенные с тройным остеклением |
| 3.5. | Инженерные системы: | Все системы и оборудование в исправном состоянии. Санузел отдельный для жилого помещения |
| 3.5.1. | Сантехнические приборы | Водопроводные и канализационные трубы, унитаз, раковина на кухне, раковина в туалете, ванна длиной не менее 150 см. или душевая кабина, при местном горячем водоснабжении водонагреватель вместимостью не менее 30 л с присоединением смесителя ванны и раковин |
| 3.5.2 | Электроснабжение | Электропроводка находится в работоспособном состоянии (отсутствие скруток, обрывов, неисправных розеток и выключателей, трещин изоляции проводов) и соответствует требованиям противопожарной безопасности. Наличие акта проверки сопротивления изоляции не ранее 01.01.2019 года. Обязательно наличие проверенного электросчетчика на квартиру. |
| 3.5.3 | Теплоснабжение | Центральное (от котельной) отопление |
| 3.5.4 | Водоснабжение | Центральное холодное и центральное или местное от водонагревателя горячее водоснабжение. Наличие поверенного водосчетчика на квартиру. |
| 3.5.5 | Канализация | Центральная или местная |
| 3.5.6 | Наличие кухонной плиты | Плита газовая или электрическая, предусмотренная проектом, с духовым шкафом |

Подготовил Гребенев А.М.