****

# **АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЛОВСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2021 № 303-п

г. Орлов

**О внесении изменений в постановление администрации**

**Орловского района от 19.06.2020 № 303-П**

Администрация Орловского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и охрана земельных ресурсов муниципального образования Орловский муниципальный район» на 2021-2023 годы», утвержденную постановлением администрации Орловского района от 19.06.2020 № 303-П:
   1. Паспорт муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Орловский муниципальный район» на 2021-2023 годы» (далее – Программа) изложить в новой редакции, согласно приложению 1.
   2. Таблица 2 «Целевые показатели эффективности реализации Программы» Программы изложить в новой редакции, согласно приложению 2.

1.3. Пункт 3.1. Программы «Работа с муниципальным имуществом и земельными ресурсами» изложить в новой редакции, согласно приложению 3.

1.4. Таблицу 3 «Объем и источники финансирования Программы» Программы изложить в новой редакции, согласно приложению 4.

1.5. Приложение № 1 «Расходы на управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в 2021 – 2023 годы» Программы изложить в новой редакции, согласно приложению 5.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заведующую отделом по имуществу и земельным ресурсам администрации Орловского района Стужук Н.А.

3. Опубликовать постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Орловский муниципальный район Кировской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава администрации

Орловского района С.С. Целищев

Приложение 1

к постановлению администрации

Орловского района

от 12.04.2021 № 213-п

**ПАСПОРТ**

**муниципальной Программы «Управление муниципальным имуществом и охрана земельных ресурсов муниципального образования Орловский муниципальный район» на 2021 - 2023 годы (далее - Программа)**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел по имуществу и земельным ресурсам администрации Орловского района |
| Соисполнители муниципальной программы | Структурные подразделения администрации Орловского района |
| Программно-целевые инструменты муниципальной программы | Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Орловского муниципального района на период до 2035 года, утвержденной решением Орловской районной Думы Кировской области пятого созыва от 21.12.2018 № 28/235;  Закон Кировской области «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области» от 06.10.2008 № 287-ЗО;  Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом МО Орловский муниципальный район Кировской области, утвержденный решением Орловской районной Думы № 44/359 от 26.06.2015 |
| Цели муниципальной программы | - эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом;  - повышение эффективности использования и охраны земель;  - снижение количества нарушений в сфере земельных отношений;  - упорядочение и совершенствование системы учета муниципального имущества |
| Задачи муниципальной программы | - обеспечение поступления неналоговых доходов в районный бюджет на основе эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами;  - вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот, в том числе посредством проведения аукционов, в целях эффективного использования земель и получения дополнительных средств за пользование земельными участками путем обеспечения проведения кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков или уточнения их границ;  - повышение эффективности использования и охраны земельных ресурсов, в том числе предупреждение нарушений в сфере земельных отношений;  - упорядочение и совершенствование системы учета муниципального имущества |
| Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы | - поступление в районный бюджет доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом;  - количество проверок эффективного и целевого использования муниципального имущества;  - поступление в районный бюджет доходов от управления и распоряжения земельными ресурсами;  - количество вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков;  - количество проведенных проверок в рамках муниципального земельного контроля;  - площадь убранной территории к общей площади района;  - доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности Орловского муниципального района (хозяйственного ведения, оперативного управления), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества подлежащих государственной регистрации;  - доля муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых проведены проверки использования муниципального имущества, в общем числе муниципальных учреждении муниципальных унитарных предприятий (доля муниципальных учреждений, ежегодно охваченных проверками). |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2021 – 2023 годы  Этапы не предусмотрены |
| Объёмы ассигнований муниципальной программы | Для реализации Программы на 2021-2023годы за счет средств районного бюджета потребуется:  2021 год –2039,64 тыс. руб.;  2022 год –639,7 тыс. руб.;  2023 год –639,7 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | В результате реализации мероприятий Программы в районный бюджет планируется получение доходов:  2021 год – 1 961,2 тыс. руб.;  2022 год – 1 991,1 тыс. руб.;  2023 год – 2 038,7 тыс. руб. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к постановлению администрации

Орловского района

от 12.04.2021 № 213-п

Таблица 2. Целевые показатели эффективности реализации Программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателей, ед. измерения | | | | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
|  | Задача 1. Обеспечение поступления неналоговых доходов в районный бюджет на основе эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами | | | | | |
| 1.1. Количество аудиторских проверок ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности муниципальных предприятий, анализ кредиторской задолженности, (ед.) | | | | 4 | 4 | 4 |
| 1.2. Количество проверок эффективного и целевого использования муниципального имущества, (ед.) | | | | 10 | 10 | 10 |
| 1.3. Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, тыс. руб. | | | | 476,2 | 493,8 | 509,7 |
| 1.4 Доходы от продажи муниципального имущества, тыс. руб. | | | | 0 | 0 | 0 |
| 1.5 Возмещение транспортного налога, тыс. руб. | | | | 25,0 | 25,0 | 25,0 |
| 1.6 Штрафы, пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение договоров аренды муниципального имущества | | | | 25,1 | 25,0 | 25,0 |
| 1.7 Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципального района | | | | 30,7 | 31,8 | 33,0 |
|  | Задача 2. Вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот, в том числе посредством проведения аукционов, в целях эффективного использования земель и получения дополнительных средств за пользование земельными участками путем обеспечения проведения кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков или уточнения их границ | | | | | |
| 2.1. Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, поставленных на кадастровый учет в результате межевания, (ед.) | | | | 9 | 10 | 10 |
| 2.2. Доход от поступления арендной платы за землю в районный бюджет, тыс. руб. | | | | 1304,2 | 1315,5 | 1346,0 |
| 2.3. Количество предоставленных вновь в аренду земельных участков (ед.) | | | | 10 | 10 | 10 |
| 2.4.Доходы от продажи земельных участков, тыс. руб. | | | | 100 | 100 | 100 |
|  | | Задача 3. Повышение эффективности использования и охраны земельных ресурсов, в том числе путем повышения информационной открытости деятельности администрации Орловского района в сфере земельных отношений | | | | |
| * 1. Количество проведенных проверок в рамках муниципального земельного контроля | | | | 35 | 35 | 35 |
| * 1. Разъяснение гражданам земельного законодательства РФ, (чел.) | | | | 100 | 100 | 100 |
| * 1. Размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте Орловского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о деятельности администрации Орловского района в сфере распоряжения земельными ресурсами, (ед.) | | | | 30 | 30 | 30 |
| * 1. Ликвидация последствий загрязнения, захламления земель, а также защита земель от зарастания сорными растениями (тыс.кв.м.) | | | | 10 | 10 | 10 |
|  | | | Задача 4. Упорядочение и совершенствование системы учета муниципального имущества | | | |
| 4.1. Проведение работы по государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости составляющих казну, (ед.) | | | | 5 | 5 | 5 |
| 4.2. Совершенствование системы учета муниципального имущества путем ведения Реестра в автоматизированной информационной системе «БАРС-Имущество» | | | | да | да | да |
| 4.3. Проведение инвентаризации муниципального имущества, муниципальных предприятий (ед.) | | | | 1 | 0 | 0 |
| 4.4. Формирование единой базы учета земельных участков через систему ГИС ГМП | | | | да | да | да |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

к постановлению администрации

Орловского района

от 12.04.2021 № 213-п

3.1. Работа с муниципальным имуществом и земельными ресурсами:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Срок исполнения | Исполнители | Финансирование | | |
| 2021 тыс. руб. | 2022 тыс. руб. | 2023 тыс. руб. |
| 3.1.1 | Проведение работы по государственной регистрации права собственности муниципального образования Орловский муниципальный район на объекты недвижимости и земельные участки | постоянно | Отдел по имуществу и земельным ресурсам (далее Отдел; | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.2 | Организация работы по государственной регистрации права хозяйственного ведения и оперативного управления недвижимым имуществом, а также права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками | постоянно | Отдел; муниципальные унитарные предприятия; муниципальные учреждения | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.3 | Организация работы по выявлению бесхозяйного имущества, постановке его на учет и оформлению права муниципальной собственности | постоянно | Отдел | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.4 | Организация информационного обеспечения деятельности администрации Орловского района по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами | постоянно | Отдел; юридический отдел | 16,7 | 16,7 | 16,7 |
| 3.1.5 | Осуществление приема в муниципальную собственность имущества из государственной и федеральной собственности | по мере передачи имущества | Отдел | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.6 | Совершенствование системы учета муниципального имущества путем ведения Реестра в автоматизированной информационной системе "Имущество" | постоянно | Отдел | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.7 | Обеспечение контроля за работой муниципальных предприятий и учреждений по использованию муниципального имущества и его сохранности | постоянно | Отдел; структурные подразделения администрации района | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.8 | Обеспечение исполнения получения в полном объеме доходов от использования муниципального имущества и проведения претензионной работы | постоянно | Отдел | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.9 | Проведение инвентаризации муниципального имущества | ежегодно по отдельному плану | Отдел | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.10 | Проведение независимой рыночной оценки муниципального имущества | ежегодно по отдельному плану | Отдел | 30,0 | 30,0 | 30,0 |
| 3.1.11 | Изготовление технических планов, постановка на кадастровый учет муниципального имущества | постоянно | Отдел | 50,0 | 50,0 | 50,0 |
| 3.1.12 | Оплата по тарифу на капитальный ремонт многоквартирных домов | постоянно | Отдел | 156,9 | 182,4 | 182,4 |
| 3.1.13 | Капитальный и текущий ремонт муниципального имущества | постоянно | Отдел | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.14 | Подготовка зданий к консервации | постоянно | Отдел | 25 | 30 | 30 |
| 3.1.15 | Выполнение проектно-изыскательских работ по землеустройству (межевание) | постоянно | Отдел | 144 | 144 | 144 |
| 3.1.16 | Проведение независимой рыночной оценки права аренды земельных участков | постоянно | Отдел | 3 | 3 | 3 |
| 3.1.17 | Обслуживание программы по учету арендной платы «БАРС» | постоянно | Отдел | 54,6 | 54,6 | 54,6 |
| 3.1.18 | Обслуживание программы по работе с земельными ресурсами «Технокад» | постоянно | Отдел | 14 | 14 | 14 |
| 3.1.18 | Расходы, связанные с оплатой транспортного налога и государственной пошлины | постоянно | Отдел | 35 | 35 | 35 |
| 3.1.19 | Другие затраты связанные с процессом управления муниципальным имуществом | постоянно | Отдел | 143,54 | 60 | 60 |
| 3.1.20 | Уборка территории от захламления и скашивание травы | постоянно | Отдел | 25 | 20 | 20 |
| 3.1.21 | Установка электроснабжения скважины | разовое | Отдел;  отдел ЖКХ | 25 | 0 | 0 |
| 3.1.22 | Изготовление дубликата паспорта скважины | разовое | Отдел;  отдел ЖКХ | 5 | 0 | 0 |
| 3.1.23 | Приобретение щита управления артезианской скважины | разовое | Отдел;  отдел ЖКХ | 200 | 0 | 0 |
| 3.1.24 | Приобретение насоса для скважины | разовое | Отдел;  отдел ЖКХ | 40 | 0 | 0 |
| 3.1.25 | Установка ограждения скважины | разовое | Отдел;  отдел ЖКХ | 4,7 | 0 | 0 |
| 3.1.26 | Приобретение транспортных средств | разовое | Отдел | 1041,7 | 0 | 0 |
| 3.1.27 | Содержание жилого помещения | разовое | Отдел | 9 | 0 | 0 |
| 3.1.28 | Техническое обслуживание домофона | разовое | Отдел | 0,3 | 0 | 0 |
| 3.1.29 | Пени за несвоевременную плату взносов за кап. ремонт | разовое | Отдел | 0,5 | 0 | 0 |
| 3.1.30 | Вывоз мусора (плата за обращение с ТКО) | разовое | Отдел | 2 | 0 | 0 |
| 3.1.31 | Отопление | разовое | Отдел | 11,7 | 0 | 0 |
| 3.1.32 | Электроэнергия | разовое | Отдел | 2 | 0 | 0 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 4

к постановлению администрации

Орловского района

от 12.04.2021 № 213-п

Таблица 3. Объем и источники финансирования Программы

тыс.рублей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансирования Программы | Объем финансирования Программы | | | |
| всего | в том числе | | |
| 2021 | 2022 | 2023 |
| Районный бюджет | 3319,04 | 2039,64 | 639,7 | 639,7 |
| Итого | 3319,04 | 2039,64 | 639,7 | 639,7 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 5

к постановлению администрации

Орловского района

от 12.04.2021 № 213-п

Приложение 1

к Программе

**Расходы на управление муниципальным имуществом и охрану земельных ресурсов в 2021 – 2023 годы**

1. **Мероприятия по работе с муниципальным имуществом:**

**(тыс. руб.)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | 2021 г. | 2022г. | 2023г. |
| Изготовление технических планов, постановка на кадастровый учет муниципального имущества | 50 | 50 | 50 |
| Оценка муниципального имущества | 30 | 30 | 30 |
| Расходы, связанные с оплатой транспортного налога и государственной пошлины | 35 | 35 | 35 |
| Капитальный и текущий ремонт муниципального имущества | 0 | 0 | 0 |
| Оплата по тарифу на капитальный ремонт многоквартирных домов | 156,9 | 182,4 | 182,4 |
| Подготовка зданий к консервации | 25 | 30 | 30 |
| Уборка территории от захламления и скашивание травы | 25 | 20 | 20 |
| Другие затраты связанные с процессом управления муниципальным имуществом | 113,54 | 30 | 30 |
| Установка электроснабжения скважины | 25 | 0 | 0 |
| Изготовление дубликата паспорта скважины | 5 | 0 | 0 |
| Приобретение щита управления артезианской скважины | 1041,7 | 0 | 0 |
| Приобретение насоса для скважины | 200 | 0 | 0 |
| Установка ограждения скважины | 40 | 0 | 0 |
| Приобретение транспортных средств | 4,7 | 0 | 0 |
| Содержание жилого помещения | 9 |  |  |
| Техническое обслуживание домофона | 0,3 |  |  |
| Пени за несвоевременную плату взносов за капит. ремонт | 0,5 |  |  |
| Вывоз мусора (плата за обращение с ТКО) | 2 |  |  |
| Отопление | 11,7 |  |  |
| Электроэнергия | 2 |  |  |
| Итого | 1777,34 | 377,4 | 377,4 |

**Всего в 2021 году – 1777,34 тыс. руб.; в 2022 году – 377,4 тыс. руб.; в 2023 году –377,4 тыс. руб.**

**2. Мероприятия по использованию и охране земельных ресурсов:**

**(тыс. руб.)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | 2021г. | 2022 г. | 2023 г. |
| Выполнение проектно- изыскательских работ по землеустройству (межевание) | 144 | 144 | 144 |
| Независимая оценка права аренды участка | 3 | 3 | 3 |
| Объявление в средствах массовой информации. | 16,7 | 16,7 | 16,7 |
| Обслуживание программы по учету арендной платы за землю «БАРС» | 54,6 | 54,6 | 54,6 |
| Обслуживание программы по работе с земельными ресурсами «Технокад» | 14 | 14 | 14 |
| Изготовление плана рекультивации земель (для карьера под полигон для ТБО) | 30 | 30 | 30 |
| Итого | 262,3 | 262,3 | 262,3 |

**Всего в 2021 году 262,3 тыс. руб.; в 2022 году – 262,3 тыс. руб.; в 2023 году – 262,3 тыс. руб.**

**Итого расходов на сумму 2 002,64 тыс. руб.:**

**в 2020 году – 2039,64 тыс. рублей;**

**в 2021 году – 639,7 тыс. рублей;**

**в 2022 году – 639,7 тыс. рублей.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_