



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЛОВСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.05.2022

№ 224-п

г. Орлов

**О внесении изменений в постановление администрации
Орловского района от 19.06.2020 № 303-п**

Администрация Орловского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Орловского района от 19.06.2020 № 303-П «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и охрана земельных ресурсов муниципального образования Орловский муниципальный район» на 2021-2024 годы» следующие изменения:

1.1. Паспорт Программы изложить в новой редакции, согласно приложению 1.

1.2. Таблицу 2 «Целевые показатели эффективности реализации Программы» изложить в новой редакции согласно приложению 2.

1.3. В п. 4 раздела 2 Программы слова «Получение в районный бюджет доходов:

2021 год – 1961,2 тыс. руб.;

2022 год – 1991,1 тыс. руб.;

2023 год – 2038,7 тыс. руб.

2024 год – 2038,7 тыс. руб.» заменить словами: «Получение в районный бюджет доходов:

2021 год – 2052,3 тыс. руб.;

2022 год – 2104,4 тыс. руб.;

2023 год – 2131,3 тыс. руб.

2024 год – 2163,8 тыс. руб.»

1.4. Пункт 3.1. Программы «Работа с муниципальным имуществом и земельными ресурсами» изложить в новой редакции, согласно приложению 3.

1.5. Таблицу Программы 3 «Объем и источники финансирования Программы» изложить в новой редакции, согласно приложению 4.

1.6. Приложение Программы № 1 «Расходы на управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в 2021 – 2024 годы» изложить в новой редакции, согласно приложению 5.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заведующего отделом по имуществу и земельным ресурсам администрации Орловского района Ананьина А.В.

3. Опубликовать постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Орловский муниципальный район Кировской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава администрации
Орловского района

А.В. Аботуров



Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Орловского района
от 04.05.2022 № 224-п

ПАСПОРТ
муниципальной Программы «Управление муниципальным имуществом
и охрана земельных ресурсов муниципального образования Орловский
муниципальный район» на 2021 - 2024 годы (далее - Программа)

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по имуществу и земельным ресурсам администрации Орловского района
Соисполнители муниципальной программы	Структурные подразделения администрации Орловского района
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Орловского муниципального района на период до 2035 года, утвержденной решением Орловской районной Думы Кировской области пятого созыва от 21.12.2018 № 28/235; Закон Кировской области «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области» от 06.10.2008 № 287-ЗО; Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом МО Орловский муниципальный район Кировской области, утвержденный решением Орловской районной Думы № 44/359 от 26.06.2015
Цели муниципальной программы	- эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом; - повышение эффективности использования и охраны земель; - снижение количества нарушений в сфере земельных отношений; - упорядочение и совершенствование системы учета муниципального имущества
Задачи муниципальной программы	- обеспечение поступления неналоговых доходов в районный бюджет на основе эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами; - вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот, в том числе посредством проведения аукционов, в целях эффективного использования земель и получения дополнительных средств за пользование земельными участками путем обеспечения проведения кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков или уточнения их границ; - повышение эффективности использования и охраны земельных ресурсов, в том числе предупреждение нарушений в сфере земельных отношений;

	- упорядочение и совершенствование системы учета муниципального имущества
Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - поступление в районный бюджет доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом; - количество проверок эффективного и целевого использования муниципального имущества; - поступление в районный бюджет доходов от управления и распоряжения земельными ресурсами; - количество вовлеченных в хозяйственный оборот земельных участков; - количество проведенных проверок в рамках муниципального земельного контроля; - площадь убранной территории к общей площади района; - доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности Орловского муниципального района (хозяйственного ведения, оперативного управления), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества подлежащих государственной регистрации; - доля муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых проведены проверки использования муниципального имущества, в общем числе муниципальных учреждений муниципальных унитарных предприятий (доля муниципальных учреждений, ежегодно охваченных проверками).
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2021 – 2024 годы Этапы не предусмотрены
Объёмы ассигнований муниципальной программы	Для реализации Программы на 2021-2024годы за счет средств районного бюджета потребуется: 2021 год –2989,14 тыс. руб.; 2022 год –4344,53 тыс. руб.; 2023 год –1430,7 тыс. руб. 2024 год –1564,85 тыс. руб
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	В результате реализации мероприятий Программы в районный бюджет планируется получение доходов: 2021 год – 2052,3 тыс. руб.; 2022 год – 2104,4 тыс. руб.; 2023 год – 2131,3 тыс. руб. 2024 год — 2163,8 тыс. руб

Приложение 2

к постановлению администрации
Орловского района
от 04.05.2022 № 224-п

Таблица 2. Целевые показатели эффективности реализации Программы

Наименование показателей, ед. измерения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Задача 1. Обеспечение поступления неналоговых доходов в районный бюджет на основе эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами				
1.1. Количество аудиторских проверок ведения бухгалтерского учета и финансовой отчетности муниципальных предприятий, анализ кредиторской задолженности, (ед.)	4	4	4	4
1.2. Количество проверок эффективного и целевого использования муниципального имущества, (ед.)	10	10	10	10
1.3. Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, тыс. руб.	455,8	521,0	541,9	562,4
1.4 Доходы от продажи муниципального имущества, тыс. руб.	0	0	0	0
1.5 Возмещение транспортного налога, тыс. руб.	10,5	21,6	21,6	21,6
1.6 Штрафы, пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение договоров аренды муниципального имущества	49,1	20,0	20,9	21,7
1.7 Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципального района	30,7	30,7	31,9	33,1
Задача 2. Вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот, в том числе посредством проведения аукционов, в целях эффективного использования земель и получения дополнительных средств за пользование земельными участками путем обеспечения проведения кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков или уточнения их границ				
2.1. Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, поставленных на кадастровый учет в результате межевания, (ед.)	9	20	20	20

2.2. Доход от поступления арендной платы за землю в районный бюджет, тыс. руб.	1374,2	1411,1	1415,0	1425,0
2.3. Количество предоставленных вновь в аренду земельных участков (ед.)	10	10	10	10
2.4. Доходы от продажи земельных участков, тыс. руб.	132	100	100	100
	Задача 3. Повышение эффективности использования и охраны земельных ресурсов, в том числе путем повышения информационной открытости деятельности администрации Орловского района в сфере земельных отношений			
1.1. Количество проведенных проверок в рамках муниципального земельного контроля	35	35	35	35
1.2. Разъяснение гражданам земельного законодательства РФ, (чел.)	100	100	100	100
1.3. Размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте Орловского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о деятельности администрации Орловского района в сфере распоряжения земельными ресурсами, (ед.)	40	40	40	40
1.4. Ликвидация последствий загрязнения, захламления земель, а также защита земель от зарастания сорными растениями (тыс.кв.м.)	10	10	10	10
	Задача 4. Упорядочение и совершенствование системы учета муниципального имущества			
4.1. Проведение работы по государственной регистрации права собственности на объекты недвижимости составляющих казну, (ед.)	10	5	5	5
4.2. Совершенствование системы учета муниципального имущества путем ведения Реестра в автоматизированной информационной системе «БАРС-Имущество»	да	да	да	да
4.3. Проведение инвентаризации муниципального имущества, муниципальных предприятий (ед.)	1	1	1	1

4.4. Формирование единой базы учета земельных участков через систему ГИС ГМП	да	да	да	да
--	----	----	----	----

к постановлению администрации
Орловского района
от 04.05.2022 № 224-п

3.1. Работа с муниципальным имуществом и земельными ресурсами:

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Исполнители	Финансирование			
				2021 тыс. руб.	2022 тыс. руб.	2023 тыс. руб.	2024 тыс. руб.
3.1.1	Проведение работы по государственной регистрации права собственности муниципального образования Орловский муниципальный район на объекты недвижимости и земельные участки	постоянно	Отдел по имуществу и земельным ресурсам (далее Отдел;	0	0	0	0
3.1.2	Организация работы по государственной регистрации права хозяйственного ведения и оперативного управления недвижимым имуществом, а также права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками	постоянно	Отдел; муниципальные унитарные предприятия; муниципальные учреждения	0	0	0	0
3.1.3	Организация работы по выявлению бесхозяйного имущества, постановке его на учет и оформлению права муниципальной собственности	постоянно	Отдел	0	0	0	0
3.1.4	Организация информационного обеспечения деятельности администрации Орловского района по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами	постоянно	Отдел; юридический отдел	16,7	32,7	16,7	17
3.1.5	Осуществление приема в муниципальную собственность имущества из государственной и федеральной собственности	по мере передачи имущества	Отдел	0	0	0	0
3.1.6	Совершенствование системы учета муниципального имущества путем ведения Реестра в автоматизированной информационной системе "Имущество"	постоянно	Отдел	0	0	0	0

3.1.7	Обеспечение контроля за работой муниципальных предприятий и учреждений по использованию муниципального имущества и его сохранности	постоянно	Отдел; структурные подразделения администрации и района	0	0	0	0
3.1.8	Обеспечение исполнения получения в полном объеме доходов от использования муниципального имущества и проведения претензионной работы	постоянно	Отдел	0	0	0	0
3.1.9	Проведение инвентаризации муниципального имущества	ежегодно по отдельному плану	Отдел	0	0	0	0
3.1.10	Проведение независимой рыночной оценки муниципального имущества	ежегодно по отдельному плану	Отдел	30,0	30,0	30,0	30,0
3.1.11	Изготовление технических планов, постановка на кадастровый учет муниципального имущества	постоянно	Отдел	80,0	50,0	50,0	50,0
3.1.12	Оплата по тарифу на капитальный ремонт многоквартирных домов	постоянно	Отдел	156,9	182,4	182,4	182,4
3.1.13	Капитальный и текущий ремонт муниципального имущества	постоянно	Отдел	0	0	0	0
3.1.14	Подготовка зданий к консервации	постоянно	Отдел	25	25	45	45
3.1.15	Выполнение проектно-изыскательских работ по землеустройству (межевание)	постоянно	Отдел	144	166,34	208,6	334
3.1.16	Проведение независимой рыночной оценки права аренды земельных участков	постоянно	Отдел	3	6	6	12
3.1.17	Обслуживание программы по учету арендной платы «БАРС»	постоянно	Отдел	54,6	60,15	54,6	57,05

3.1.18	Обслуживание программы по работе с земельными ресурсами «Технокад»	постоянно	Отдел	14	0	0	0
3.1.18	Расходы, связанные с оплатой транспортного налога и государственной пошлины	постоянно	Отдел	35	45	45	45
3.1.19	Другие затраты связанные с процессом управления муниципальным имуществом	постоянно	Отдел	113,54	0	0	0
3.1.20	Уборка территории от захламления и скашивание травы	постоянно	Отдел	25	25	120	120
3.1.21	Установка электроснабжения скважины	разовое	Отдел; отдел ЖКХ	25	2	0	0
3.1.22	Содержание контейнерных площадок	разовое	Отдел; отдел ЖКХ	0	100	100	100
3.1.23	Ремонт павильона скважины д. Цепели	разовое	Отдел; отдел ЖКХ	0	112,8	0	0
3.1.24	Планировка территории 360 м2 под скважину д. Цепели	разовое	Отдел; отдел ЖКХ	0	13,52	0	0
3.1.25	Изготовление дубликата паспорта скважины	разовое	Отдел; отдел ЖКХ	5	7	0	0
3.1.26	Приобретение щита управления артезианской скважины	разовое	Отдел; отдел ЖКХ	300	70	0	0
3.1.27	Приобретение насоса для скважины	разовое	Отдел; отдел ЖКХ	40	50	0	0
3.1.28	Установка ограждения скважины	разовое	Отдел; отдел ЖКХ	4,7	65	0	0
3.1.29	Приобретение транспортных средств	разовое	Отдел	1041,7	1780, 1	0	0
3.1.30	Содержание жилого помещения	разовое	Отдел	9	0	0	0
3.1.31	Техническое обслуживание домофона	разовое	Отдел	0,3	0	0	0
3.1.32	Пени за несвоевременную плату взносов за кап. ремонт	разовое	Отдел	0	0	0	0
3.1.33	Вывоз мусора (плата за обращение с ТКО)	разовое	Отдел	2	5	5	5
3.1.34	Отопление	разовое	Отдел	11,7	27,92	0	0
3.1.35	Очистка крыши от снега	разовое	Отдел	0	0	30	30

3.1.36	Изготовление плана рекультивации для карьера под ТБО	разовое	Отдел	0	30	0	0
3.1.37	Электроэнергия	разовое	Отдел	2	5,76	10	10
3.1.38	Проведение экспертизы здания	разовое	Отдел	850	850	0	0
3.1.39	Проведение комплексных кадастровых работ	разовое	Отдел	0	602.84	527,4	527,4

Приложение 4
к постановлению администрации
Орловского района
от 04.05.2022 № 224-п

Таблица 3. Объем и источники финансирования Программы

тыс.рублей

Источник финансирования Программы	Объем финансирования Программы				
	всего	в том числе			
		2021	2022	2023	2024
Районный бюджет	10329,22	2989,14	4344,53	1430,7	1564,85
Итого	10329,22	2989,14	4344,53	1430,7	1564,85

к постановлению администрации
Орловского района
от 06.05.2022 № 224-п

Приложение 1
к Программе

**Расходы на управление муниципальным имуществом и охрану
земельных ресурсов в 2021 – 2024 годы**

1. Мероприятия по работе с муниципальным имуществом:

(тыс. руб.)

Наименование мероприятия	2021 г.	2022г.	2023г.	2024г.
Изготовление технических планов, постановка на кадастровый учет муниципального имущества	80	50	50	50
Оценка муниципального имущества	30	30	30	30
Расходы, связанные с оплатой транспортного налога и государственной пошлины	35	45	45	45
Капитальный и текущий ремонт муниципального имущества	0	0	0	0
Оплата по тарифу на капитальный ремонт многоквартирных домов	156,9	182,4	182,4	182,4
Подготовка зданий к консервации	25	25	45	45
Уборка территории от захламливания и скашивание травы	25	25	120	120
Другие затраты связанные с процессом управления муниципальным имуществом	113,54	0	0	0
Установка электроснабжения скважины	25	2	0	0
Изготовление дубликата паспорта скважины	5	7	0	0
Ремонт павильона скважины д. Цепели	0	112,8	0	0
Планировка территории 360 м2 под скважину д. Цепели	0	13,52	0	0
Приобретение щита управления артезианской скважины	300	70	0	0
Приобретение насоса для скважины	40	50	0	0
Установка ограждения скважины	4,7	65	0	0
Приобретение транспортных средств	1041,7	1780,1	0	0
Содержание жилого помещения	9	0	0	0
Техническое обслуживание домофона	0,3	0	0	0
Пени за несвоевременную плату взносов за капит. ремонт	0	0	0	0
Вывоз мусора (плата за обращение с ТКО)	2	5	5	5

Содержание контейнерных площадок	0	100	100	100
Отопление	11,7	27,92	0	0
Электроэнергия	2	5,76	10	10
Очистка крыши от снега	0	0	30	30
Проведение экспертизы здания	850	850	0	0
Итого	2756,84	3446,5	602,4	617,4

Всего в 2021 году – 2756,84 тыс. руб.; в 2022 году – 3446,5 тыс. руб.; в 2023 году – 602,4 тыс. руб.; в 2024 году – 617,4 тыс. руб.

2. Мероприятия по использованию и охране земельных ресурсов:

(тыс. руб.)

Наименование мероприятия	2021г.	2022 г.	2023 г.	2024г.
Выполнение проектно-изыскательских работ по землеустройству (межевание)	144	166,34	208,6	334
Независимая оценка права аренды участка	3	6	6	12
Объявление в средствах массовой информации.	16,7	32,7	16,7	17
Обслуживание программы по учету арендной платы за землю «БАРС»	54,6	60,15	54,6	57,05
Обслуживание программы по работе с земельными ресурсами «Технокад»	14	0	15	15
Изготовление плана рекультивации земель (для карьера под полигон для ТБО)	0	30	0	0
Проведение комплексных кадастровых работ	0	602,84	527,4	527,4
Итого	232,3	898,03	828,3	947,45

Всего в 2021 году 232,3 тыс. руб.; в 2022 году – 898,03 тыс. руб.; в 2023 году – 828,3 тыс. руб.; в 2024 году – 947,45 тыс. руб.

Итого расходов на сумму 10329,22 тыс. руб.:

в 2021 году – 2989,14 тыс. рублей;

в 2022 году – 4344,53 тыс. рублей;

в 2023 году – 1430,7 тыс. рублей;

в 2024 году – 1564,85 тыс. рублей.