



M

АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЛОВСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2023

№ 140-п

г. Орлов

О внесении изменений в постановление администрации Орловского района от 10.06.2019 № 370-п

Администрация Орловского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Орловского района от 10.06.2019 № 370-п «Об утверждении Муниципальной программы "Переселение граждан, проживающих на территории Орловского района Кировской области, из аварийного жилищного фонда" (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. В паспорте Муниципальной программы строку «Объемы и источники финансирования Муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования – 55 112 365,75 рублей, в том числе: Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 54459810,64 руб.; Средства областного бюджета – 495069,29 руб.; Средства местного бюджета – 157485,82 руб.
---------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.2. Таблицу 1 «Финансирование мероприятий Программы, руб.» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Опубликовать постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Орловский муниципальный район Кировской области.

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава администрации
Орловского района

А.В. Аботуров



О внесении изменений в постановление администрации Орловского района от 10.06.2019 № 370-п

АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЛОВСКОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1. Внести изменения в постановление администрации Орловского района от 10.06.2019 № 370-п «Об утверждении Муниципальной программы «Предоставление гражданам проживающим на территории Орловского района Кировской области из земельного жилищного фонда» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. В пункте Муниципальной программы «Объемы и источники финансирования Муниципальной программы» вложить в следующий раздел:

Объемы и источники финансирования Про-граммы	Средств местного бюджета – 127482,82 руб.
	Средств областного бюджета – 492089,29 руб.
	Средств жилищно-коммунального хозяйства – 24429810,64 руб.
	Средств Фонда содействия реформированию – 24429810,64 руб.
	Средств областного бюджета – 492089,29 руб.
	Средств местного бюджета – 127482,82 руб.

1.2. Таблицу 1 «Финансирование мероприятий Программы» в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления остается за собой.

7. Опубликовать постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Орловский район Кировской области.

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"Переселение граждан, проживающих на территории
Орловского района Кировской области, из аварийного
жилищного фонда"

(в редакции постановления администрации Орловского района от 02.03.2023 № 140-п)

Паспорт
муниципальной программы

Наименование Программы	"Переселение граждан, проживающих на территории Орловского района Кировской области из аварийного жилищного фонда"
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" Приказ Министерства строительства России от 31.01.2019 № 65/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года»
Заказчик Программы	Администрация Орловского района
Разработчик Программы	Администрация Орловского района
Цель Программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 г.
Задачи Программы	Расселение аварийных многоквартирных домов, снос аварийных многоквартирных домов, из которых полностью переселены граждане.
Важнейшие целевые показатели Программы	Количество граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда - 86 человек; Площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом, жители которых переселены в рамках выполнения мероприятий Программы – 1 540,7 кв. м.
Сроки реализации Программы	До 31.12.2025 г.
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования – 55 112 365,75 рублей, в том числе: Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 54459810,64 руб.;; Средства областного бюджета – 495069,29 руб.;

	Средства местного бюджета – 157485,82 руб.
Ожидаемые социально-экономические результаты реализации Программы	Улучшение жилищных условий 86 граждан, ликвидация 1 540,7 кв. м. аварийного жилищного фонда, снижение социальной напряженности в г. Орлов
Исполнители основных мероприятий Программы	Администрация Орловского района Кировской области, администрация Орловского городского поселения Орловского района Кировской области.

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям. В настоящее время дефицит жилых помещений, существующий Орловского района, усугубляется высокой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из самых острых социальных проблем. Проживающие в аварийных домах граждане в основном не в состоянии самостоятельно приобрести жилище удовлетворительного качества.

Предметом мероприятий данной Программы в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ) являются многоквартирные жилые дома, признанные до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

По данным инвентаризации, площадь таких домов в г. Орлов на 01.01.2017 составляет 1 572,3 кв. метров.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, предлагаемых к расселению в рамках Программы (Приложение № 1).

В целом решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках Программы будет способствовать снижению социальной напряженности в г. Орлов.

2. Основные цели и задачи Программы

Основной целью Программы является переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017 г.

Для достижения цели Программы должны быть решены следующие задачи:

расселение аварийных многоквартирных домов;

снос аварийных многоквартирных домов из которых полностью переселены граждане. Снос расселенных домов осуществляется администрацией Орловского городского поселения.

Целевыми показателями оценки хода реализации Программы являются:

количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда;

площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу

в связи с физическим износом, жители которых переселены в рамках выполнения мероприятий Программы.

3. Комплекс программных мероприятий

В рамках реализации Программы предусмотрены следующие мероприятия:

разработка и реализация нормативных правовых актов и организационных механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

формирование и подача заявок в областную адресную Программу «Переселение граждан, проживающих на территории Кировской области, из аварийного жилищного фонда»;

реализация механизмов расселения из аварийного жилищного фонда, предусмотренных Программой;

оценка рыночной стоимости аварийного жилья;

приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или на вторичном рынке жилья, предназначенных для расселения граждан;

выкуп аварийных жилых помещений у собственников.

Завершающим мероприятием реализации Программы является снос аварийного жилищного фонда.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения указан в приложении 2.

4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

4.1. Средства, направляемые на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, имеют целевое назначение и не могут быть использованы органами местного самоуправления на иные цели. Программа может быть реализована при условии финансирования в полном объеме бюджетами всех уровней.

В соответствии с законодательством Российской Федерации привлечение финансовых средств на реализацию программных мероприятий возможно в рамках исполнения Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ.

4.2. Порядок определения объема долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда и бюджета Кировской области установлен Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ:

процент софинансирования за счет средств Фонда составит 99 % к объему финансирования Программы,

процент софинансирования областного бюджета составит 0,9 %,

процент софинансирования местного бюджета составит 0,1 %

4.3. Финансирование мероприятий Программы предусматривается за счет средств Фонда, областного и местного бюджетов.

Таблица 1

Финансирование мероприятий Программы, руб.

Год реализации программы	Источник финансирования	мероприятия по переселению граждан	Оценка рыночной стоимости аварийного жилья	итого
2020	всего	10 494 359,00		10 494 359,00
	средства фонда	10389452,99		10 389 452,99
	областной бюджет	94411,41		94 411,41
	местный бюджет	10494,6		10 494,60
2021	всего	2139248		2 139 248,00
	средства фонда	2117855,51		2 117 855,51
	областной бюджет	19253,22		19 253,22
	местный бюджет	2139,27		2 139,27
2022	всего	5985668,75		5985668,75
	средства фонда	5923352,14		5 923 352,14
	областной бюджет	53864,66		53 864,66
	местный бюджет	8451,95	100000	108 451,95
2023	всего	36393090		36 393 090,00
	средства фонда	36029150		36 029 150,00
	областной бюджет	327540		327 540,00
	местный бюджет	36400		36 400,00
Итого по программе	всего	55 012 365,75		55 112 365,75
	средства фонда	54 459 810,64		54 459 810,64
	областной бюджет	495 069,29		495 069,29
	местный бюджет	57 485,82	100000	157 485,82

Необходимый объем ресурсов на реализацию мероприятий по переселению граждан указан в плане реализации мероприятий по способам переселения (Приложение № 3).

5. Механизм реализации Программы, включающий в себя механизм управления Программой и механизм взаимодействия государственного заказчика и участников Программы

Основными механизмами реализации Программы являются приобретение у застройщиков и лиц, не являющихся застройщиками, жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) а также выкуп жилых помещений у граждан.

Приобретенные жилые помещения предполагается учитывать в казне муниципального образования в качестве муниципальной собственности и предоставлять в соответствии с жилищным законодательством гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

5.1.Способами переселения граждан являются:

5.1.1. Предоставление приобретенных жилых помещений по договорам социального найма гражданам, переселяемым из занимаемых по догово-

ворам социального найма жилых помещений в аварийных многоквартирных домах.

5.1.2. Предоставление приобретенных жилых помещений по договорам мены гражданам, являющихся собственниками занимаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах.

5.1.3. Выкуп жилых помещений у собственников занимаемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах.

Предоставляемое жилое помещение должно быть:

благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта;

равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению. Если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи до выселения занимали квартиру или не менее чем две комнаты, наниматель, соответственно, имеет право на получение квартиры или на получение жилого помещения, состоящего из того же числа комнат в коммунальной квартире. В случае переселения граждан из коммунальной квартиры при расчете общей площади изымаемого жилого помещения органам местного самоуправления рекомендуется учитывать площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в квартире, пропорционально площади непосредственного проживания;

отвечающим установленным требованиям, то есть пригодным для проживания.

Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.07.2007 № 185-ФЗ из аварийного жилищного фонда, находится по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта Кировской области. При этом отказы граждан от предоставляемого им жилого помещения в границах другого населенного пункта, в том числе неоднократные, не являются основанием для отказа в предоставлении им других жилых помещений в целях переселения из аварийного жилищного фонда в границах населенного пункта по месту их жительства или в границах другого населенного пункта Кировской области.

5.2. Механизм предоставления средств из Фонда установлен Федеральным [законом](#) от 21.07.2007 № 185-ФЗ.

Заказчик Программы – администрация Орловского района.

Ежеквартально, в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, заказчик представляет в министерство строительства Кировской области информацию о финансировании и выполнении мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления.

Органы местного самоуправления:

-Администрация Орловского района: разрабатывает и представляет в министерство строительства Кировской области для согласования соответствующие муниципальные программы, которые предусматривают процеду-

ры переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством;

приобретает жилые помещения для переселения граждан;

планирует в местном бюджете средства на софинансирование мероприятий Программы;

осуществляет контроль за ходом строительства (приобретения) жилых помещений и целевым расходованием средств.

Администрация Орловского городского поселения (по согласованию) –осуществляет снос расселенных аварийных многоквартирных домов

6. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, обеспечит создание благоприятных условий для наращивания объемов жилищного строительства.

Социальная эффективность реализации мероприятий Программы заключается в улучшении жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, позволит снизить социальную напряженность.

Количественные показатели социальной эффективности реализации Программы соответствуют планируемым показателям выполнения Программы (приложение № 4).

7. Информационное обеспечение мероприятий Программы

Реализация Программы в значительной мере зависит от своевременности и доступности информации о ходе ее реализации.

Вся информация, связанная с разработкой и реализацией Программы, размещается во всех доступных средствах массовой информации, включая: официальный сайт в сети Интернет администрации Орловского района;

официальное печатное издания района;

Органы местного самоуправления района доводят информацию до граждан путем размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах аварийных многоквартирных домов, включенных в Программу, о планируемых сроках начала и конца переселения граждан из данных домов, а в случае изменения указанных сроков - о причинах переноса и новых сроках.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
					площадь, кв.м	количество человек			площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего подлежит переселению в 2019 – 2025 гг.			х	х	1 540,70	86	х	1 419,00	15 282,00	х	х
По программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			х	х	1 540,70	86	х	1 419,00	15 282,00	х	х
Итого по Орловский муниципальный район			х	х	1 540,70	86	х	1 419,00	15 282,00	х	х
1	Орлов	г. Орлов, ул. Варенцова, д. 50	1917	24.09.2015	212,30	13	31.10.2024	150,00	3 300,00	43:25:310143:2	Сформирован под одним домом
2	Орлов	г. Орлов, ул. Ленина, д. 98	1917	24.09.2015	110,70	13	30.10.2024	117,00	1 678,00	43:25:310133:15	Сформирован под одним домом
3	Орлов	г. Орлов, ул. Октябрьская, д. 48	1917	24.09.2015	387,80	16	30.10.2024	307,00	1 654,00	43:25:310136:62	Сформирован под одним домом
4	Орлов	г. Орлов, ул. Орловская, д. 99	1917	24.09.2015	150,30	7	30.10.2024	111,00	340,00	43:25:310127:1	Сформирован под одним домом
5	Орлов	г. Орлов, ул. Орловская, д. 112	1917	24.09.2015	172,10	6	30.10.2024	256,00	3 676,00	43:25:310132:32	Сформирован под одним домом
6	Орлов	г. Орлов, ул. Орловская, д. 123	1917	01.10.2014	216,30	13	30.10.2024	125,00	923,00	43:25:310133:11	Сформирован под одним домом
7	Орлов	г. Орлов, ул. Орловская, д. 132	1917	24.09.2015	138,50	13	30.10.2024	153,00	1 155,00	43:25:310146:1	Сформирован под одним домом
8	Орлов	г. Орлов, ул. Революции, д. 72	1917	24.09.2015	43,70	2	30.10.2024	88,00	1 420,00	43:25:310124:87	Сформирован под одним домом
9	Орлов	г. Орлов, ул. С.Халтурина, д. 25	1917	24.09.2015	109,00	3	31.10.2024	112,00	1 136,00	43:25:310138:1	Сформирован под одним домом

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения

N п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений									Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений															
				в том числе									в том числе															
				всего	выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий				договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории		переселение в свободный жилищный фонд	всего	строительство домов		приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками				дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений					
					расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	расселяемая площадь			субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территории	расселяемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования	предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда	предоставление по договорам мены	
кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
1	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	1 540,70	55 009 849,00	195,40	195,40	3 438 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 345,30	1 345,30	51 571 849,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 345,30	51 571 849,00	914,40	0,00	0,00	0,00	430,90
	Всего по этапу 2020 года	394,60	12 633 607,00	35,70	35,70	447 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	358,90	358,90	12 186 607,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	358,90	12 186 607,00	0,00	0,00	0,00	0,00	358,90
1	Итого по Орловский муниципальный район	394,60	12 633 607,00	35,70	35,70	447 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	358,90	358,90	12 186 607,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	358,90	12 186 607,00	0,00	0,00	0,00	0,00	358,90
	Всего по этапу 2022 года	1 146,10	42 376 242,00	159,70	159,70	2 991 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	986,40	986,40	39 385 242,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	986,40	39 385 242,00	914,40	0,00	0,00	0,00	72,00
2	Итого по Орловский муниципальный район	1 146,10	42 376 242,00	159,70	159,70	2 991 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	986,40	986,40	39 385 242,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	986,40	39 385 242,00	914,40	0,00	0,00	0,00	72,00

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь								Количество переселяемых жителей							
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	0,00	333,80	60,80	0,00	1 146,10	0,00	0,00	1 540,70	0	16	2	0	68	0	0	86
	Всего по этапу 2020 года	x	333,80	60,80	x	x	x	x	394,60	x	16	2	x	x	x	x	18
1	Итого по Орловский муниципальный район	x	333,80	60,80	x	x	x	x	394,60	x	16	2	x	x	x	x	18
	Всего по этапу 2022 года	0,00	0,00	0,00	0,00	1 146,10	0,00	0,00	1 146,10	0	0	0	0	68	0	0	68
2	Итого по Орловский муниципальный район	x	x	x	0,00	1 146,10	x	x	1 146,10	x	x	x	0	68	x	x	68