



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОРЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.08.2026

№ 846-п

г. Орлов

**О подготовке документации по планировке территории
(проекта межевания территории в виде отдельного документа)
в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:25:390412:318**

Рассмотрев обращение Плотникова Алексея Юрьевича о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории в виде отдельного документа) в целях подготовки проекта планировки территории для выделения элементов планировочной структуры, установления границ общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 43:25:390412:318, адрес: Российская Федерация, Кировская область, Орловский район, Орловское сельское поселение, д. Болдычи, в соответствии со [статьями 52, 61](#) Федерального закона от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", [статьями 45, 46](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 N 112 "Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей,

признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения", статьей 6 Устава муниципального образования Орловский муниципальный округ", принятого решением Думы Орловского муниципального округа Кировской области первого созыва 28.11.2025 № 4/46, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Орловский муниципальный округ Кировской области, утвержденным решением Думы Орловского муниципального округа Кировской области от 26.09.2025 г. № 1/10, администрация Орловского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории в виде отдельного документа) в целях подготовки проекта планировки территории для выделения элементов планировочной структуры, установления границ общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 43:25:390412:318, адрес: Российская Федерация, Кировская область, Орловский район, Орловское сельское поселение, д. Болдычи, находящегося в частной собственности (далее - документация).

2. Утвердить [задание](#) на разработку документации по планировке территории (проекта межевания территории в виде отдельного документа) в отношении земельного участка кадастровым номером 43:25:390412:318, адрес: Российская Федерация, Кировская область, Орловский район, Орловское сельское поселение, д. Болдычи (далее - задание на разработку документации) согласно приложению.

3. Плотникову А.Ю. обеспечить подготовку документации, указанной в [пункте 1](#) настоящего постановления, в соответствии с заданием на разработку документации.

4. Сектору архитектуры и градостроительства администрации Орловского

муниципального округа:

4.1. Обеспечить проведение процедур, установленных [статьей 46](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Со дня опубликования настоящего постановления обеспечить прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Орловский муниципальный округ в течение трех дней со дня принятия постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Орловского муниципального округа

Л.В.Фокина



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
Орловского муниципального округа
Кировской области
от 11.08.2026 № 846-п

Задание

**на разработку документации по планировке территории
(проекта межевания территории в виде отдельного документа)
в отношении земельного участка с кадастровым номером
43:25:390412:318,**

**Адрес: Российская Федерация, Кировская область, Орловский район,
орловское сельское поселение, д. Болдычи**

п/п	Наименование позиции	Содержание
	2	3
.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа)
.	Инициатор подготовки документации по планировке и межеванию территории	Плотников Алексей Юрьевич, ИНН 432903344831. Адрес:, Кировская область, Слободской район, дер. Стуловл, ул. Строителей, дом 10, кв. 4 Адрес электронной почты: aup.2010@mail.ru
.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства физических лиц – Плотников Алексей Юрьевич
.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Для индивидуального жилищного строительства (ориентировочно 95 участков под ИЖС, 3 участка под пожарный резервуар, 1 участок под детскую площадку, 1 участок под парковку автомобилей).
.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы,	Российская Федерация, Кировская область, Орловский район, Орловское сельское поселение, д. Болдычи.

	субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке и межеванию территории	
.	Состав документации по планировке и межеванию территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа разрабатывается в объеме, предусмотренном статьей 43 Градостроительного кодекса
.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок с кадастровым номером 43:25:390412:318 (площадь - 106277 кв. метров). Площадь проектируемой территории составляет 8181 кв. метр
.	Цель подготовки документации по планировке и межеванию территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (путем перераспределения земель в кадастровом квартале 43:40:001008 и земельного участка с кадастровым номером 43:40:001008:239, адрес: Российская Федерация, Кировская область, г.о. город Киров, г. Киров, ул. Луганская, з/у 47/4, находящегося в частной собственности (государственная регистрация права от 07.08.2025 N 43:40:001008:239-43/053/2026-1), для исключения чересполосицы (подпункт 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации)