



АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2026

№ 848-п

г. Орлов

Об утверждении порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и порядка предоставления альтернативного места на территории муниципального образования Орловский муниципальный округ Кировской области

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", приказом Министерства промышленности, предпринимательства и торговли Кировской области от 11.11.2021 № 200 –пр «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Кировской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», администрация Орловского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и порядок предоставления альтернативного места на территории муниципального образования Орловский муниципальный округ Кировской области согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление администрации Орловского района от 23.03.2021 № 165-п «Об утверждении порядка организации и проведения аукциона на право

заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и порядка предоставления альтернативного места на территории муниципального образования Орловский муниципальный район Кировской области»;

2.2. Постановление администрации Орловского района от 03.12.2021 № 698-п «О внесении изменений в постановление администрации Орловского района от 23.03.2021 № 165-п»

2.3. Постановление администрации Орловского района от 25.01.2023 № 41-п «О внесении изменений в постановление администрации Орловского района от 23.03.2021 № 165-п».

3. Опубликовать постановление в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Орловский муниципальный округ Кировской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава администрации

Орловского муниципального округа

Л.В. Фокина



Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Орловского муниципального
округа от 13.08.2026 № 848-п

**Порядок
организации и проведения аукциона на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта и порядка
предоставления альтернативного места на территории муниципального
образования Орловский муниципальный округ Кировской области**

1. Общие положения

1.1. Термины, содержащиеся в настоящем Порядке организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и порядке предоставления альтернативного места на территории муниципального образования Орловский муниципальный округ Кировской области (далее - Порядок) и используемые при организации и проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - аукцион):

- нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

К нестационарным торговым объектам, включаемым в схему, относят:

торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой временное сооружение с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки,

предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

автомагазин (автолавка, торговый автофургон) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

тележка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную колесным механизмом конструкцию на одно рабочее место и предназначенный для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке;

торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

сезонное (летнее) кафе - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания, для дополнительного обслуживания питанием и (или) отдыха потребителей.

- схема - документ, состоящий из текстовой и графической частей, определяющий места размещения НТО на территории муниципального образования и содержащий сведения об учетном номере и виде торгового объекта, площади, адресных ориентирах, периоде размещения, специализации объекта, собственнике земельного участка, на котором расположен НТО (далее - Схема размещения НТО);

- специализация НТО - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции;

- аукцион - торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор на размещение НТО);

- альтернативное место - место размещения НТО, в отношении которого плата за размещение не превышает плату за размещение по договору на

размещение НТО на территории муниципального образования, заключенному в отношении места размещения НТО, исключаемого из Схемы размещения НТО на территории муниципального образования, при условии, если такое место размещения обеспечит сохранение вида и специализации НТО, а также сопоставимо по площади и трафику;

- заявитель (хозяйствующий субъект) - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющий специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - самозанятый);

- заверенная копия документа - копия документа, на которой проставлены реквизиты, обеспечивающие ее юридическую значимость. Отметка о заверении копии проставляется под реквизитом "подпись" и включает: слово "Верно"; наименование должности лица, заверившего копию; его собственноручную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения копии;

- специализация нестационарных торговых объектов по продаже печатной продукции определяется, если пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция.

1.2. На основании утвержденной в установленном порядке Схемы размещения НТО администрация муниципального образования Орловский муниципальный округ Кировской области (далее - муниципальное образование) проводит отбор хозяйствующих субъектов для организации торговой деятельности в местах, определенных Схемой размещения НТО.

1.3. Отбор хозяйствующих субъектов осуществляется путем проведения аукциона, предметом которого является право на заключение договора на размещение НТО в местах, определенных Схемой размещения НТО.

1.4. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется на срок не менее чем на семь лет.

Без проведения торгов договоры на размещение нестационарных торговых объектов заключаются в случаях:

продления на новый срок договора на размещение нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном схемой, хозяйствующим субъектам, надлежащим образом исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта;

предоставления альтернативного места размещения нестационарного торгового объекта;

размещения нестационарных торговых объектов производителей товаров, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, зарегистрированных и осуществляющих деятельность на территории Кировской области (при условии наличия муниципального правового акта, принятого в целях реализации муниципальных программ (подпрограмм), которые содержат мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства);

размещения нестационарного торгового объекта по продаже печатной продукции.

1.5. Для обеспечения проведения аукциона функции по подготовке и проведению процедуры аукциона возлагаются на отдел по имуществу и земельным ресурсам администрации муниципального образования (далее – Организатор аукциона).

1.6. Организатор аукциона разрабатывает и утверждает извещение об организации и проведении аукциона на право заключения договора на размещение НТО на территории муниципального образования (далее – извещение), которое должно содержать информацию, предусмотренную пунктом 1.7 настоящего Порядка.

1.7. Организатор аукциона не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения аукциона публикует извещение в официальном печатном издании и размещает на официальном сайте муниципального образования. Извещение должно содержать сведения:

- об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;

- о форме, предмете аукциона, в том числе лотах аукциона, включающих в себя:

- номер лота, номер места в Схеме размещения НТО, местоположение, вид НТО, площадь НТО, специализацию, срок размещения;

- о начальной цене аукциона, о месте, дате, времени, порядке проведения аукциона, о "шаге аукциона";

- о форме, составе и содержании пакета документов на участие в аукционе (далее – пакет документов), о порядке приема, об адресе места его приема, о дате и времени начала и окончания приема пакета документов на участие в аукционе;

- о размере задатка на участие в аукционе, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о банковских реквизитах счета для перечисления задатка на участие в аукционе;

- о сроке рассмотрения пакета документов;

- о требованиях к содержанию и уборке территории;

- о порядке и сроке отзыва пакета документов;

- о сроке, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на размещение НТО.

1.8. К извещению прилагается проект договора на размещение НТО и форма согласия заявителя на обработку персональных данных.

1.9. Плата за участие в аукционе не взимается.

1.10. Начальная цена аукциона определяется организатором аукциона в соответствии с муниципальным правовым актом администрации муниципального образования.

1.11. Размер задатка составляет 20 процентов от начальной цены аукциона.

1.12. "Шаг аукциона" составляет 3 процента от начальной цены аукциона.

1.13. Администрация муниципального образования вправе отказаться от

проведения аукциона не позднее чем за три календарных дня до наступления даты его проведения. Сообщение об отказе от проведения аукциона публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальном сайте муниципального образования <http://admorlov.ru>.

1.14. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня размещения сообщения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и в течение трех рабочих дней вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

2. Требования к заявителю и пакету документов, рассмотрение пакета документов на участие в аукционе

2.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный пунктом 2.7 Порядка, срок следующий пакет документов:

для юридических лиц:

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью (при наличии) заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) копии учредительных документов заявителя;

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании

заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

б) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка.

Для индивидуальных предпринимателей:

1) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

2) в случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка.

Для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход":

1) копии документов, удостоверяющих личность;

2) справка о постановке на учет самозанятого (КНД 1122035);

3) в случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

4) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка.

2.2. Копии документов должны хорошо читаться, т.е. все надписи, печати, подписи должны быть различимы.

2.3. Пакет документов должен быть прошит, пронумерован и скреплен подписью заявителя и основной печатью (при наличии).

2.4. Пакет документов представляется заявителем на бумажном носителе по адресу: г. Орлов, ул. Ст. Халтурина, д. 18.

2.5. Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в п. 2.1 настоящего Порядка.

2.6. Заявитель вправе подать только один пакет документов на участие в аукционе по каждому лоту.

2.7. Прием пакетов документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Заявитель имеет право отозвать принятый организатором аукциона пакет документов до дня окончания срока приема пакетов документов, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве пакета документов. В случае отзыва пакета документов заявителем позднее дня окончания срока приема пакетов документов задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.8. Пакет документов на участие в аукционе, поступивший по истечении срока приема пакетов документов, возвращается заявителю в день его поступления.

2.9. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление определенных п. 2.1 настоящего Порядка необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- несоответствие документов требованиям настоящего Порядка;
- непоступление задатка на счет, указанный в извещении в установленный срок;
- отсутствие информации, предусмотренной текстовыми формами пакета документов, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка;
- установление факта представления одним заявителем нескольких пакетов документов на один лот;
- юридическое лицо находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а индивидуальный предприниматель прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.

2.10. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 2.9 настоящего Порядка, не допускается.

2.11. Рассмотрение пакета документов осуществляется комиссией по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Орловский муниципальный округ Кировской области, состав которой утвержден постановлением администрации муниципального образования (далее - комиссия).

2.12. Администрация муниципального образования в целях принятия решений в ходе проведения аукциона вправе запрашивать документы в

соответствующих органах в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.13. Комиссия в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема пакетов документов рассматривает представленные пакеты документов и принимает решение о допуске или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе. Решение комиссии о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее - протокол).

2.14. Протокол должен содержать сведения:

- о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона,
- о датах подачи пакетов документов,
- о дате и сумме внесенных задатков,
- а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

2.15. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола. Протокол подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня рассмотрения пакетов документов и размещается на официальном сайте муниципального образования не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

2.16. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, путем направления на электронный адрес, указанный в пакете документов, или вручения уведомления лично или путем направления заказного письма.

2.17. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола.

2.18. В случае, если на основании результатов рассмотрения пакетов документов принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

2.19. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 2.13 настоящего Порядка, обязан направить заявителю, признанному участником аукциона, два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО. При этом договор на размещение НТО заключается по начальной цене предмета аукциона.

2.20. В случае, если по окончании срока подачи пакетов документов подан только один пакет документов или не подано ни одного пакета документов, аукцион признается несостоявшимся. Если единственный пакет

документов и заявитель, подавший указанный пакет документов, соответствуют всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанного пакета документов обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО. При этом договор на размещение НТО заключается по начальной цене предмета аукциона.

3. Проведение аукциона на право заключения договора на размещение НТО

3.1. Аукцион проводится в установленном в извещении порядке.

3.2. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

3.3. В протоколе о результатах аукциона указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- цена аукциона, за которую победитель аукциона приобрел право на заключение договора на размещение НТО.

3.4. Протокол о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола в официальном печатном издании и на официальном сайте муниципального образования.

3.5. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня проведения аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3.6. Организатор аукциона направляет победителю аукциона два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

3.7. Победитель аукциона в течение десяти рабочих дней со дня составления протокола о результатах аукциона подписывает договор на размещение НТО (приложение № 2 к настоящему Порядку), к которому прикладывается эскиз или фото НТО в соответствии с п. 2.1 настоящего Порядка.

3.8. При заключении договора на размещение НТО с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору на размещение НТО.

3.9. В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора на

размещение НТО задаток не возвращается.

3.10. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

3.11. При этом договор на размещение НТО заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

4. Порядок предоставления альтернативного места

4.1. Уведомление об исключении места размещения НТО из Схемы размещения НТО и возможности предоставления альтернативного места направляется хозяйствующему субъекту не менее чем за 12 месяцев до момента исключения места размещения НТО из Схемы размещения НТО, за исключением случая необходимости реализации мероприятий национальных, федеральных и региональных проектов, при котором уведомление направляется не менее чем за 3 месяца до момента исключения места размещения НТО из Схемы размещения НТО.

4.2. Альтернативное место предоставляется собственнику НТО, размещенного на месте, исключаемом из Схемы размещения НТО, из числа свободных мест в Схеме размещения НТО (при их наличии) или по предложению собственника НТО и согласованию с органом местного самоуправления в другом месте, соответствующем требованиям, предусмотренным действующим законодательством.

4.3. В случае отсутствия свободных мест в Схеме размещения НТО или отказа собственника НТО от предложенных вариантов свободных мест в Схеме размещения НТО собственник НТО вправе не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока, указанного в уведомлении об исключении места из Схемы размещения НТО, направить на согласование в администрацию муниципального образования свои предложения по размещению НТО в другом месте в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством.

4.4. По истечении срока, указанного в уведомлении об исключении места, место размещения НТО исключается из Схемы размещения НТО и альтернативное место для размещения НТО не предоставляется.

Приложение N 1
к Порядку
организации и проведения аукциона на
право заключения договора на
размещение нестационарного торгового
объекта и порядку предоставления
альтернативного места на территории
муниципального образования
Орловский муниципальный округ
Кировской области

ПРОЕКТ
договора на размещение нестационарного
торгового объекта (без проведения аукциона: преимущественное
право/альтернативное место)

г. Орлов

"__" _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования Орловский
муниципальный округ Кировской области, в лице главы администрации
_____, действующего на основании Устава,
именуемая в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и
_____,
(полное наименование юридического лица, индивидуального
предпринимателя)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на _____,
именуемый(ое) в дальнейшем "Предприниматель", с другой стороны, а вместе
именуемые "Стороны", на основании преимущественного права на заключение
договора (предоставления альтернативного места) на размещение
нестационарного торгового объекта заключили настоящий договор о
нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить
нестационарный торговый объект (далее - Объект)

(вид и специализация Объекта)

(местоположение и площадь Объекта)

1.2. Срок размещения Объекта устанавливается с "__" _____

_____ г. по "_____" _____ г. в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Орловский муниципальный округ Кировской области (далее - Схема размещения НТО).

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена договора за год составляет

_____,
(сумма указывается цифрами и прописью)
в том числе НДС.

Цена договора, указанная в п. 2.1 настоящего договора, ежегодно изменяется на коэффициент-дефлятор, устанавливаемый постановлением администрации муниципального образования Орловский муниципальный округ Кировской области (далее - администрация).

2.2. Цена договора, указанная в п. 2.1 настоящего договора, перечисляется Предпринимателем равными частями ежеквартально до 10 числа месяца следующего за кварталом, в соответствии с приложением 1 к настоящему договору путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

_____.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять вид, оформление, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

3.2.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.2.8. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.2.9. Не допускать:

- передачу права по настоящему договору третьим лицам;
- осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности в указанном в п. 1.1 Объекте.

3.2.10. Не допускать смену специализации без согласования с администрацией.

3.2.11. При изменении данных, указанных в настоящем договоре, в том числе при ликвидации юридического лица либо при прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, уведомить администрацию в письменной форме в 10-дневный срок.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В течение срока действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора в месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой размещения НТО и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора снос и демонтаж осуществляются в судебном порядке.

3.4. Администрация обязана предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами по " ____ " _____ 20__ г.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить администрации пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

- 1) основания заключения договора на размещение Объекта;
- 2) цена договора на размещение Объекта, за исключением случаев, указанных в п. 2.1 договора;
- 3) адрес размещения и вид Объекта;
- 4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем в Объекте по его инициативе;
- 2) ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) неоднократного нарушения Предпринимателем условий договора на размещение Объекта;
- 5) не внесения или неполного внесения платы по договору;
- 6) по соглашению Сторон договора;
- 7) исключения места размещения Объекта из Схемы размещения НТО.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Кировской области в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 - расчет платы за размещение Объекта.

Приложение 2 - эскиз (фото) Объекта.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Предприниматель:

Администрация муниципального
образования Орловский муниципальный
округ Кировской области:

Подпись _____ / _____ / Подпись _____ / _____ /

М.П.

М.П.

Приложение N 2
к Порядку
организации и проведения аукциона на
право заключения договора на
размещение нестационарного торгового
объекта и порядку предоставления
альтернативного места на территории
муниципального образования
Орловский муниципальный округ
Кировской области

ПРОЕКТ
договора на размещение нестационарного
торгового объекта (с проведением аукциона)

г. Орлов

" ____ " _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования Орловский муниципальный округ Кировской области, в лице главы администрации муниципального образования Орловский муниципальный округа Кировской области _____, действующего на основании Устава муниципального образования Орловский муниципальный округ Кировской области, именуемая в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и

_____,
(полное наименование юридического лица, индивидуального
предпринимателя)

в лице _____

_____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемый(ое) в дальнейшем "Предприниматель", с другой стороны, а вместе
именуемые "Стороны", по результатам проведения аукциона на право
заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и на
основании протокола о результатах аукциона от _____ заключили настоящий
договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить
нестационарный торговый объект (далее - Объект)

(вид и специализация Объекта)

_____.
(местоположение и площадь Объекта)

1.2. Срок размещения Объекта устанавливается с "____" _____ г. по "____" _____ г. в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Орловский муниципальный округ Кировской области (далее - Схема размещения НТО).

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена договора устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Предприниматель приобрел право на заключение настоящего договора, и составляет

_____,
(сумма указывается цифрами и прописью)

в том числе НДС.

Цена договора, указанная в п. 2.1 настоящего договора, ежегодно изменяется на коэффициент-дефлятор, устанавливаемый постановлением администрации муниципального образования Орловский муниципальный округ Кировской области (далее - администрация).

2.2. Цена договора, указанная в п. 2.1 настоящего договора, перечисляется Предпринимателем равными частями ежеквартально до 10 числа месяца следующего за кварталом, в соответствии с приложением 1 к настоящему договору путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять вид, оформление, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

3.2.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.2.8. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.2.9. Не допускать:

- передачу права по настоящему договору третьим лицам;
- осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности в указанном в п. 1.1 Объекте.

3.2.10. Не допускать смену специализации без согласования с администрацией.

3.2.11. При изменении данных, указанных в настоящем договоре, в том числе при ликвидации юридического лица либо при прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, уведомить администрацию в письменной форме в 10-дневный срок.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В течение срока действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора в месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой размещения НТО и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора снос и демонтаж осуществляются в судебном порядке.

3.4. Администрация обязана предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами по "___" _____ 20__ г.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить администрации пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

- 1) основания заключения договора на размещение Объекта;
- 2) цена договора на размещение Объекта, а также порядок и сроки ее внесения;
- 3) адрес размещения и вид Объекта;

4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем в Объекте по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

4) неоднократного нарушения Предпринимателем условий договора на размещение Объекта;

5) не внесения или неполного внесения платы по договору;

6) по соглашению Сторон договора;

7) исключения места размещения Объекта из Схемы размещения НТО.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Кировской области в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 - расчет платы за размещение Объекта.

Приложение 2 - эскиз (фото) Объекта.

8. Реквизиты и подписи сторон

Предприниматель:

Администрация муниципального
образования Орловский муниципальный
округ Кировской области:

Подпись _____ / _____ / Подпись _____ / _____ /

М.П.

М.П.

Приложение N 3
к Порядку
организации и проведения аукциона на
право заключения договора на
размещение нестационарного торгового
объекта и порядку предоставления
альтернативного места на территории
муниципального образования
Орловский муниципальный округ
Кировской области

ПРОЕКТ
договора на размещение нестационарного
торгового объекта (без проведения аукциона)

г. Орлов

«___» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования Орловский муниципальный округ Кировской области, в лице главы администрации муниципального образования Орловский муниципальный округ Кировской области _____, действующего на основании Устава муниципального образования Орловский муниципальный округ Кировской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

_____,
(полное наименование юридического лица, индивидуального
предпринимателя)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего _____ на _____ основании
_____, именуемый(ое) _____ в
дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, а вместе именуемые
«Стороны», на основании ранее заключенного договора на размещение
нестационарного торгового объекта заключили настоящий договор о
нижеизложенном:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Предпринимателю право разместить
нестационарный торговый объект (далее - Объект)

(вид и специализация Объекта)

(местоположение и площадь Объекта)

1.2. Срок размещения Объекта устанавливается с «_____» _____ г. по «_____» _____ г. в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Орловский муниципальный округ Кировской области (далее – Схема размещения НТО).

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена договора за год составляет

_____,
(сумма указывается цифрами и прописью)

в том числе НДС.

Цена договора, указанная в п. 2.1 настоящего договора, ежегодно изменяется на коэффициент-дефлятор, устанавливаемый постановлением администрации муниципального образования Орловский муниципальный округ Кировской области (далее – администрация).

2.2. Цена договора, указанная в п. 2.1 настоящего договора, перечисляется Предпринимателем равными частями ежеквартально до 10 числа месяца следующего за кварталом, в соответствии с приложением 1 к настоящему договору путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

3.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

3.2.2. Сохранять вид, оформление, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта.

3.2.3. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

3.2.4. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.2.5. Соблюдать при размещении Объекта требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

3.2.8. При прекращении договора в 3-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.2.9. Не допускать передачу права по настоящему договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности в указанном в п. 1.1 Объекте без согласования с администрацией.

3.2.10. Не допускать смену специализации без согласования с администрацией.

3.2.11. При изменении данных, указанных в настоящем договоре, в том числе при ликвидации юридического лица либо при прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, уведомить администрацию в письменной форме в 10-дневный срок.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В течение срока действия договора проверять соблюдение Предпринимателем требований настоящего договора в месте размещения Объекта.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой размещения НТО и иными условиями настоящего договора.

3.3.3. В случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект при прекращении договора снос и демонтаж осуществляются в судебном порядке.

3.4. Администрация обязана предоставить Предпринимателю право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами по «___» _____ 20__ г.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Предприниматель обязан выплатить администрации пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

- 1) основания заключения договора на размещение Объекта;
- 2) цена договора на размещение Объекта, а также порядок и сроки ее

внесения;

3) адрес размещения и вид Объекта;

4) ответственность Сторон.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. Настоящий договор прекращается в случаях:

1) прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем в Объекте по его инициативе;

2) ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3) прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

4) неоднократного нарушения Предпринимателем условий договора на размещение Объекта;

5) не внесения или неполного внесения платы по договору;

6) по соглашению Сторон договора;

7) исключения места размещения Объекта из Схемы размещения НТО.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае недостижения согласия передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Кировской области в установленном порядке.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 – расчет платы за размещение Объекта.

Приложение 2 – эскиз (фото) Объекта.

8. Реквизиты и подписи сторон

Предприниматель:

Администрация муниципального
образования Орловский муниципальный
округ Кировской области:

Подпись _____ / _____ / Подпись _____ / _____ /

М.П.

М.П.

Приложение N 4
к Порядку
организации и проведения аукциона на
право заключения договора на
размещение нестационарного торгового
объекта и порядку предоставления
альтернативного места на территории
муниципального образования
Орловский муниципальный округ
Кировской области

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)
в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О
персональных данных", зарегистрирован по адресу:

документ, удостоверяющий личность:

(наименование документа, серия, номер, сведения о дате выдачи
документа и выдавшем его органе)

в целях участия в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Орловский муниципальный округ Кировской области даю свое согласие администрации муниципального образования Орловский муниципальный округ Кировской области, расположенной по адресу: 612270, Кировская область, город Орлов, улица Ст. Халтурина, дом 18, на обработку следующих персональных данных:

1. Фамилия, имя, отчество.
2. Номер телефона (стационарного и (или) мобильного) и e-mail.
3. Юридический и почтовый адрес, место жительства.
4. ИНН.
5. ОГРН, дата регистрации.

6. Иные сведения, специально предоставленные мной для участия в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Орловский муниципальный округ Кировской области.

То есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Срок действия данного согласия не ограничен.

Руководитель организации
(индивидуальный
предприниматель)

подпись

/_____
Ф.И.О. (расшифровка)

М.П. (при наличии)

"_____" _____ 20____ года
