


Л.В. Фокина

ПОВЕСТКА
заседания Комиссии по землепользованию и застройке
Орловского муниципального округа

Дата: 26.06.2026 г.
Время: 10 час 00 мин
Место: кабинет № 42

1. Рассмотрение предложений кадастрового инженера Мочалова С.В. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.
- 1.1 Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки Орловского муниципального округа следующие изменения:
 - 1.1 В территориальной зоне Ж-2.О в виды разрешенного использования земельного участка «Ведение садоводства» минимальную площадь земельного участка увеличить до 300 кв.м. Максимальный процент застройки увеличить до 60%.
 - 1.2 В территориальной зоне Ж-2.С для вида разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» максимальную площадь земельного участка увеличить до 1 га.
 - 1.3 В территориальной зоне Ж-2.С для вида разрешенного использования «личное подсобное хозяйство» минимальную площадь земельного участка увеличить до 0,04 га. Максимальную площадь земельного участка увеличить до 1 га.
 - 1.4 В территориальной зоне Ж-2.С для вида разрешенного использования «здравоохранение» минимальный размер земельного участка уменьшить установить 10 м. Минимальную площадь земельного участка установить 400 кв.м.
 - 1.5 В территориальной зоне Ж-2.С для вида разрешенного использования «магазины» минимальный размер земельного участка уменьшить до 10 м. Минимальную площадь земельного участка установить 300 кв.м. Максимальную площадь земельного участка увеличить до 1000 кв.м.
 - 1.6 В территориальной зоне ОД-1 для вида разрешенного использования земельных участков «социальное обслуживание» минимальную площадь земельного участка уменьшить до 200 кв.м.
 - 1.7 В территориальной зоне ОД-1.С для видов разрешенного использования земельных участков «социальное обслуживание», «здравоохранение»,

«культурное развитие» минимальный размер земельного участка
уменьшить до 10 м. Минимальную площадь земельного участка уменьшить
до 200 кв.м.

Кузнецова Е.В., заведующая сектором архитектуры и
градостроительства администрации Орловского муниципального
округа, главный архитектор округа