

## **ПРОТОКОЛ публичных слушаний**

г. Орлов одиннадцатое июня две тысячи двадцать шестого года

Начало: 16 часов 00 мин.

Председательствующий – Фокина Лариса Валерьевна, глава администрации Орловского муниципального округа;

Секретарь – Матюхина Вероника Сергеевна, главный специалист по вопросам архитектуры и градостроительства сектора архитектуры и градостроительства администрации Орловского муниципального округа.

Присутствовало – 14 граждан.

**Организатор публичных слушаний – администрация Орловского муниципального округа, постановление от 13.05.2026 № 547-П «О назначении публичных слушаний по проекту решения Об утверждении Правил землепользования и застройки Орловского муниципального округа Кировской области».**

**Разработчик проекта: ООО ППК “Роскадастр”**

**Информационное сообщение о назначении публичных слушаний опубликовано:**

- в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Орловского муниципального округа – постановление администрации Орловского муниципального округа от 13.05.2026 № 547-П «О назначении публичных слушаний по проекту решения Об утверждении Правил землепользования и застройки Орловского муниципального округа».

- на официальном сайте администрации Орловского муниципального округа.

**Предложения от физических и юридических лиц** принимались с 13.05.2026 до 11.06.2026 по адресу: г. Орлов, ул. Ст. Халтурина, 18, каб. 42.

**Слушали:** Кузнецову Екатерину Викторовну – заведующую сектором архитектуры и градостроительства администрации Орловского муниципального округа, о том, что публичные слушания проводятся в целях:

- «Об утверждении Правил землепользования и застройки Орловского муниципального округа»;

**Демонстрационные материалы:**


- **Материалы по обоснованию в текстовой форме;**
- **Положение о территориальном планировании;**
- **Карта градостроительного зонирования;**
- **Карта градостроительного зонирования ЗОУИТ.**

**Перечень предложений и замечаний:** В ходе обсуждения проекта от участников публичных слушаний поступили предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки.

Предложения и замечания	ФИО представителей
<p>1.Внести в текстовую часть Правил землепользования и застройки следующие изменения:</p> <p>1.1 В территориальной зоне Ж-2.О в виды разрешенного использования земельного участка «Ведение садоводства» минимальную площадь земельного участка увеличить до 300 кв.м. Максимальный процент застройки увеличить до 60%.</p> <p>1.2 В территориальной зоне Ж-2.С для вида разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» максимальную площадь земельного участка увеличить до 1 га.</p> <p>1.3 В территориальной зоне Ж-2.С для вида разрешенного использования «личное подсобное хозяйство» минимальную площадь земельного участка увеличить до 0,04 га. Максимальную площадь земельного участка увеличить до 1 га.</p> <p>1.4 В территориальной зоне Ж-2.С для вида разрешенного использования «здравоохранение» минимальный размер земельного участка уменьшить установить 10 м. Минимальную площадь земельного участка установить 400 кв.м.</p> <p>1.5 В территориальной зоне Ж-2.С для вида разрешенного использования «магазины» минимальный размер земельного участка уменьшить до 10 м. Минимальную площадь земельного участка установить 300 кв.м. Максимальную площадь земельного участка увеличить до 1000 кв.м.</p> <p>1.6 В территориальной зоне ОД-1 для вида разрешенного использования земельных участков «социальное обслуживание» минимальную площадь земельного участка уменьшить до 200 кв.м.</p> <p>1.7 В территориальной зоне ОД-1.С для видов разрешенного использования земельных участков «социальное обслуживание», «здравоохранение», «культурное развитие» минимальный размер земельного участка уменьшить до 10 м. Минимальную площадь земельного участка уменьшить до 200 кв.м.</p>	<p>Кадастровый инженер С.В.Мочалов</p>

**ПОСТАНОВИЛИ:** направить предложения кадастрового инженера Мочалова С.В. на рассмотрение в Комиссию по землепользованию и застройке Орловского муниципального округа.

Председательствующий



Л.В. Фокина

Секретарь



В.С. Матюхина